

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



โครงการ อาคารชุดอะควาเมเนียม คอนโดมิเนียม  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเมเนียม คอนโดมิเนียม



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

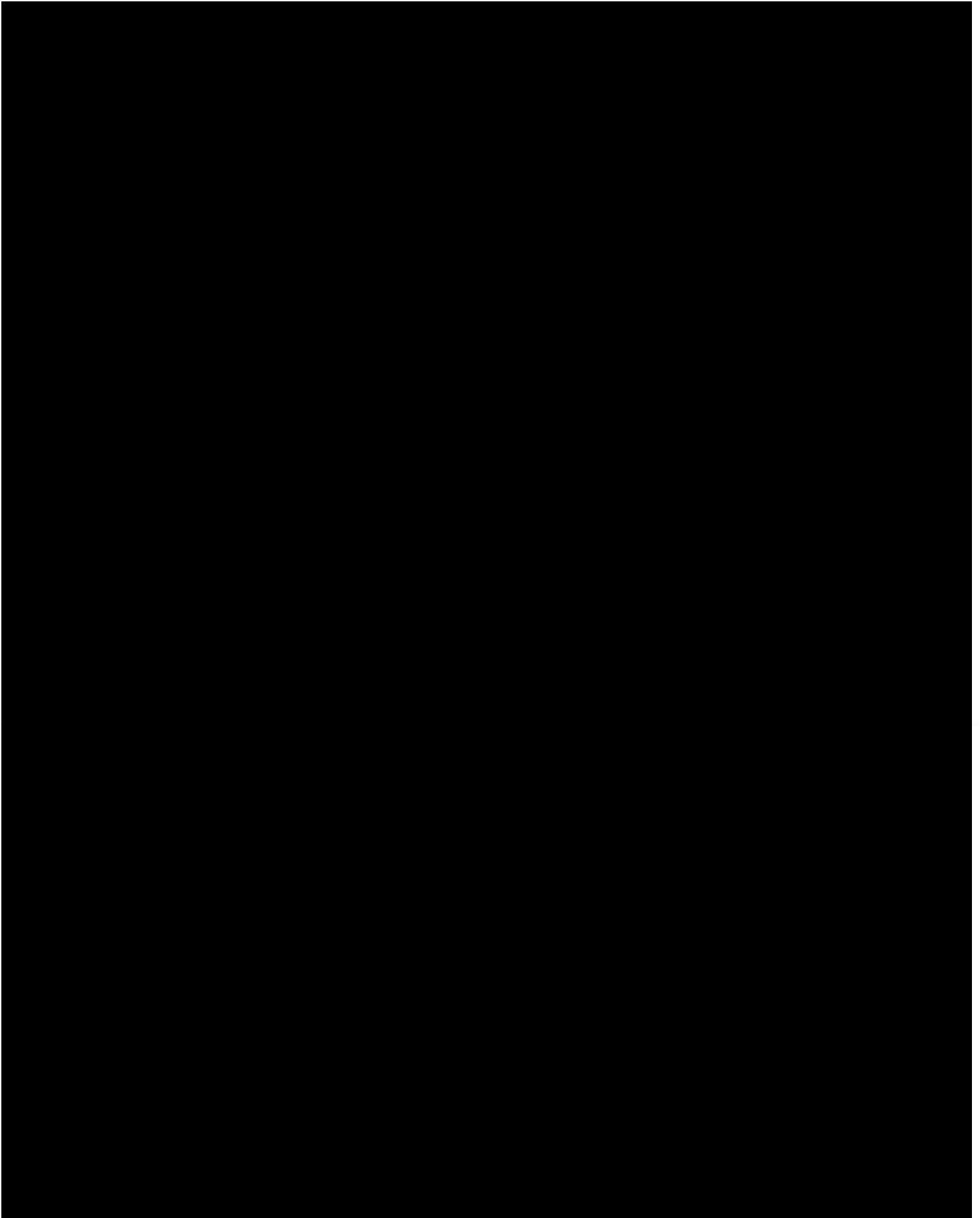
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

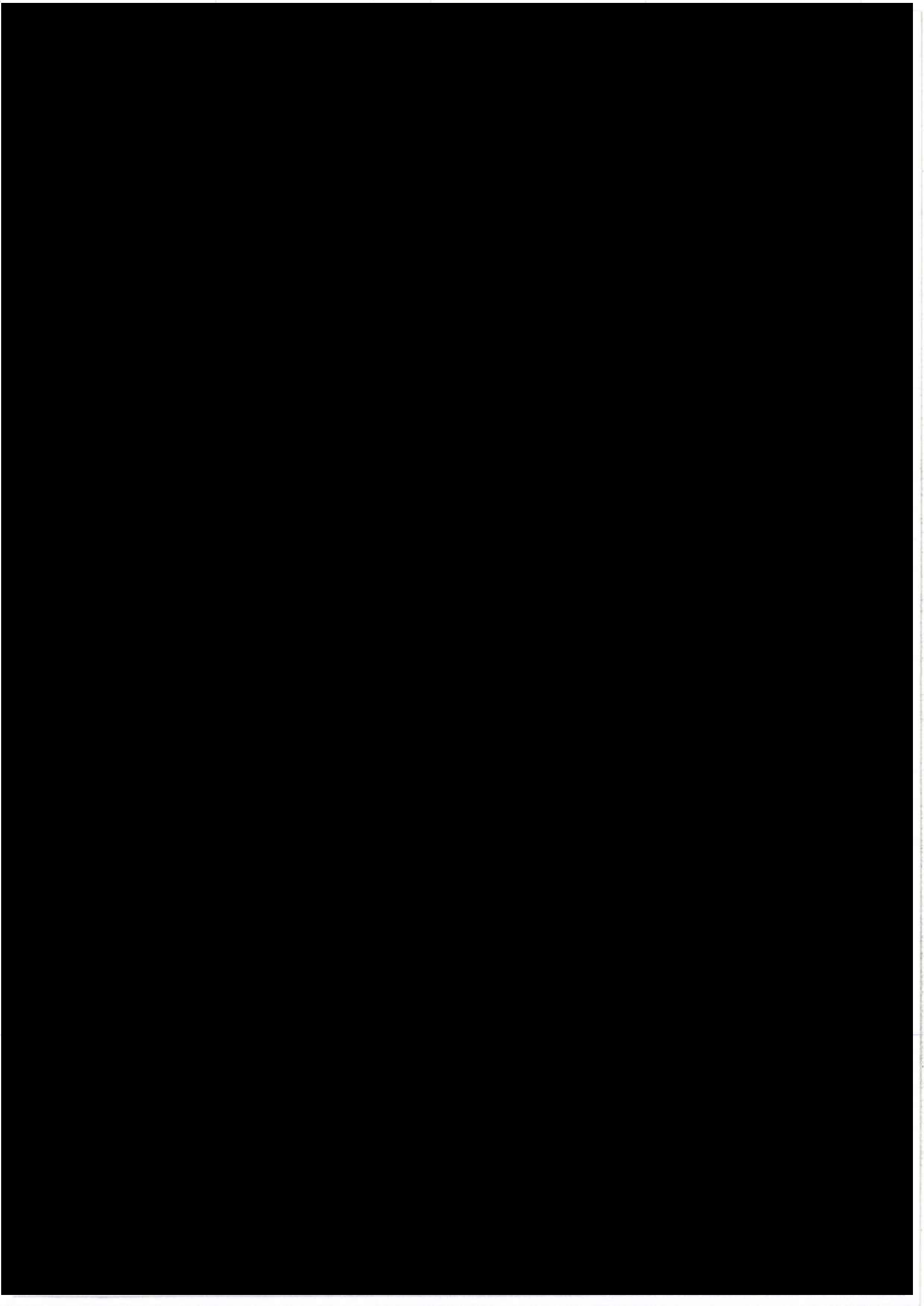
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

วันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

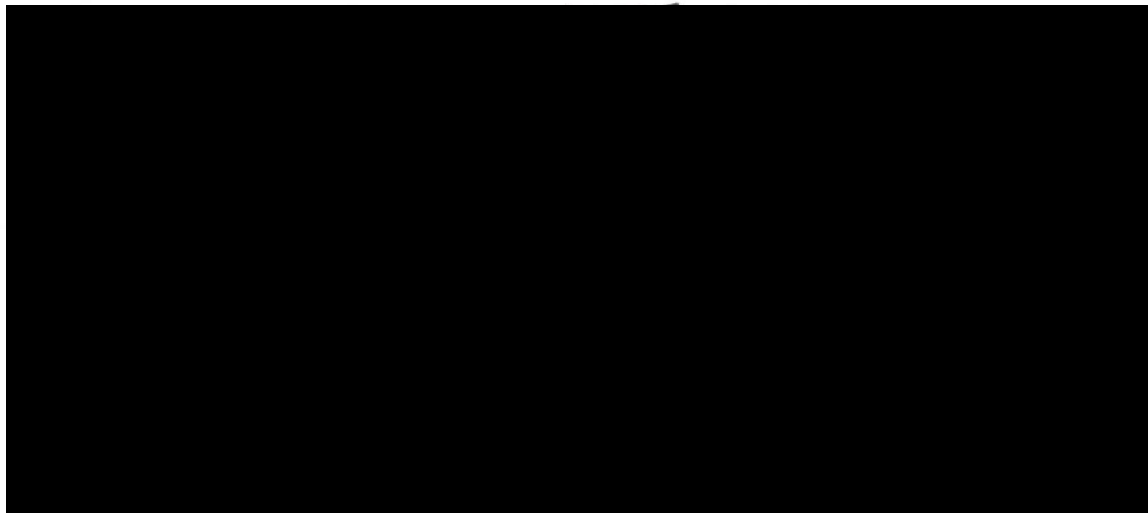




- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ ระบบ  
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ภายในห้องควบคุม ป้อนน้ำดับเพลิงใน  
ห้องปั้ม
- ระบบปรับอากาศ พัดลมดูดและระบายอากาศทุกตัวที่ติดตั้งใน  
พื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง แสงอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้อง  
เครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง เครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้า  
ฉุกเฉิน ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ระบบควบคุมไฟฟ้า ที่  
ห้องควบคุมไฟฟ้าอาคาร
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และอุปกรณ์เสริมในห้องพนักงาน  
รักษาความปลอดภัย รวมถึงอุปกรณ์กล้องที่ติดตั้งทั่วบริเวณ
- ระบบโทรศัพท์ สายโทรศัพท์ และท่อที่อยู่ในช่องท่อตาม  
แนวดิ่ง สายเมนที่ต่อระหว่างระบบควบคุมอัตโนมัติ กับพื้นที่  
ห้องชุดส่วนบุคคล
- ระบบ ป้องกันฟ้าผ่าที่ติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร
- ระบบควบคุมเข้าออกรวมถึงงานร้อยสายและท่อที่ปรากฏใน  
ช่องท่อแนวดิ่ง
- ระบบประปา ถึงเก็บน้ำได้ดิน ป้อนน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ  
ระบบท่อน้ำทั้งหมด อุปกรณ์และระบบส่งน้ำที่อยู่ในห้องปั้ม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บ่อดักไขมัน  
ระบบท่อน้ำทั้งหมดที่อยู่ในช่องท่อแนวดิ่ง ระบบระบาย  
น้ำฝนและอุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๖๖/๑๗ บริเวณชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้





( อ.ช.๑๓ )

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่.....๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๔/๒๕๕๒  
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....อะควาเมเนียม คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่.....๖๖/๑๗ อาคารชุด อะควาเมเนียม  
คอนโดมิเนียม หมู่ที่ ๒ ถนนเทพกระษัตรี ตรอก / ซอย.....- ตำบล / แขวง เกาะแก้ว  
อำเภอ / เขต.....เมืองภูเก็ต จังหวัด.....ภูเก็ต โทรศัพท์.....๐๗๖-๓๖๐๘๓๓











[The page contains a large, faint, illegible watermark or bleed-through from the reverse side of the paper. The text is mirrored and cannot be transcribed accurately.]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

วันที่ 3 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

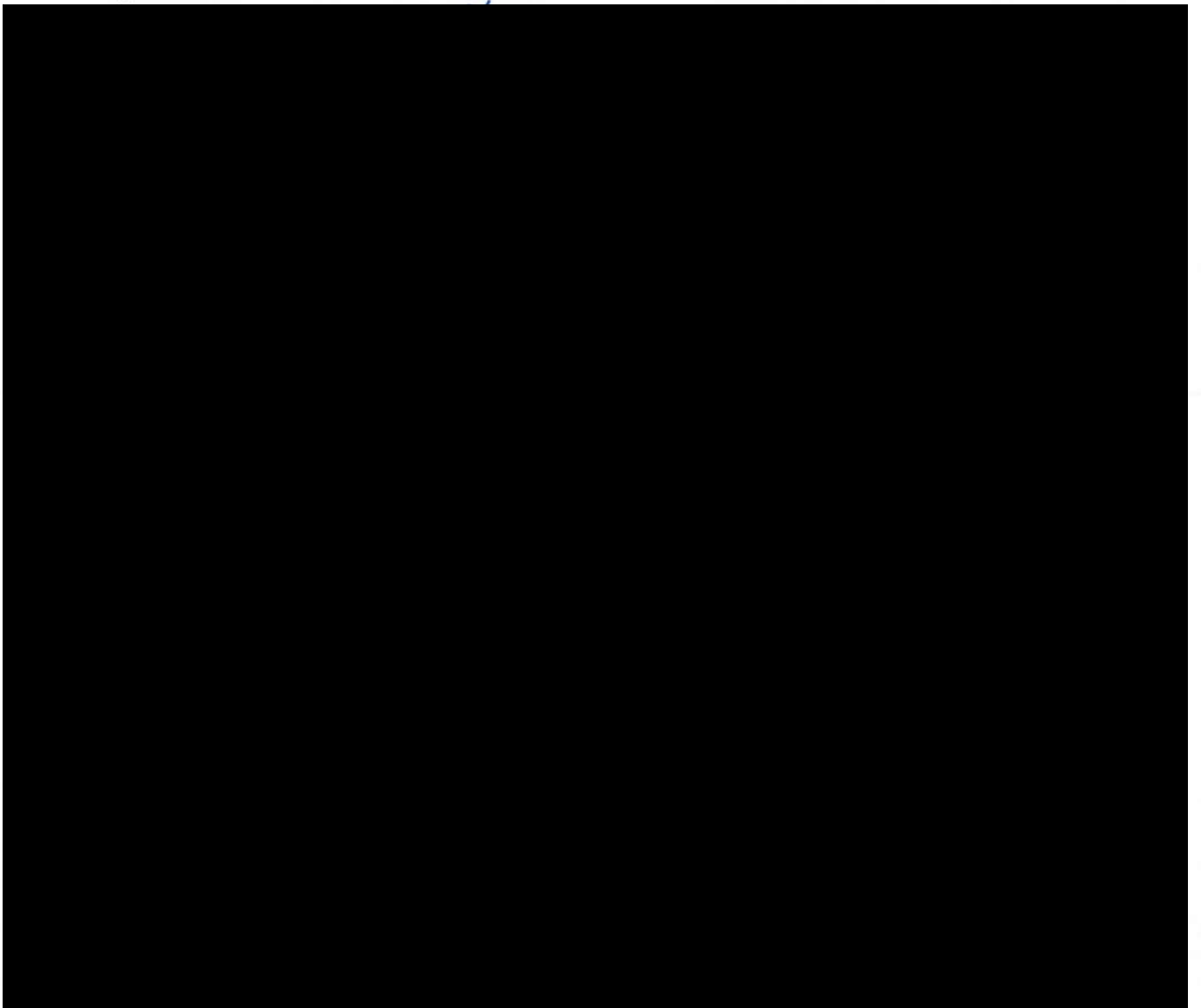
- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569  
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569  
☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดอะควาเนียม คอนโดมิเนียม

สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                        | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                        | ก    |
| สารบัญรูปภาพ                                                                                                  | ข    |
| สารบัญตาราง                                                                                                   | ค    |
| บทสรุปผู้บริหาร                                                                                               |      |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                                                  | 1    |
| กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ                                                                                 | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย                                                                           | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                                           | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย                                                               | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 5. การจราจร                                                                                  | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบไฟฟ้า                                                                                 | 4    |
| กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                       | 5    |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                                   | 5    |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ                                     | 6    |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 7    |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     | 8    |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | 19   |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                   | 32   |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                 | 33   |
| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                | 33   |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           | 44   |
| บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                          | 46   |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   | 47   |
| สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | 47   |
| เอกสารแนบ                                                                                                     | 49   |

## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่                                                                      | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม (Top View) | 3    |
| รูปภาพที่ 1.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ                                          | 5    |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว                                                   | 22   |
| รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคารโครงการ                                               | 22   |
| รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน                                         | 22   |
| รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ                                       | 23   |
| รูปภาพที่ 2.5 ถังเก็บน้ำสำรอง                                                  | 23   |
| รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                 | 23   |
| รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท                                                  | 24   |
| รูปภาพที่ 2.8 ห้องพักขยะรวม                                                    | 24   |
| รูปภาพที่ 2.9 เครื่องสำรองไฟฟ้า                                                | 24   |
| รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน                                      | 24   |
| รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ                                                    | 25   |
| รูปภาพที่ 2.12 ทางเข้า-ออกโครงการ                                              | 25   |
| รูปภาพที่ 2.13 สันนูน                                                          | 25   |
| รูปภาพที่ 2.14 ป้ายชื่อโครงการ                                                 | 25   |
| รูปภาพที่ 2.15 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก                                          | 25   |
| รูปภาพที่ 2.16 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ                                         | 26   |
| รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล                                                | 26   |
| รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                     | 26   |
| รูปภาพที่ 2.19 แผนผังเส้นทางหนีภัย                                             | 26   |
| รูปภาพที่ 2.20 ป้ายหนีไฟ                                                       | 26   |
| รูปภาพที่ 2.21 บันไดหนีไฟ                                                      | 27   |
| รูปภาพที่ 2.22 ทางออกฉุกเฉิน                                                   | 27   |
| รูปภาพที่ 2.23 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย                              | 27   |
| รูปภาพที่ 2.24 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง                                   | 28   |
| รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้                                           | 28   |
| รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน                                                      | 28   |
| รูปภาพที่ 2.27 การสูบตะกอน                                                     | 29   |
| รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม                                            | 29   |
| รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ                                                   | 29   |
| รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง                                     | 30   |
| รูปภาพที่ 2.31 การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน                          | 30   |
| รูปภาพที่ 2.32 การบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคาร                                      | 31   |
| รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย                       | 31   |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ                                               | 34   |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ                       | 6    |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 8    |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ   | 19   |
| ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ                         | 33   |
| ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด                                   | 35   |
| ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด                                    | 38   |

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา, เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน, การคมนาคมขนส่ง, การสื่อสาร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การสาธารณสุข, ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

#### 1.1 ด้านผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

##### 2. ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

##### 3. สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 25 กม./ชม. และลูกกระพรวน/สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อความปลอดภัย โดยมีการใช้พื้นที่บางส่วนร่วมกับโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งหลักของโครงการ

##### 4. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) พื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย จึงไม่มีการจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายในโครงการ

##### 5. ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

#### 1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

- (1) พบโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

#### 1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ
- (2) หากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที

##### 2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
  - (2) โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนและไขมัน เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด
  - (3) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
  - (4) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ
  - (5) โครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้แบบสายฉีดยาง สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันละอองฝอย
  - (6) โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในช่วงเวลาหรือบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีผู้มาใช้บริการ เช่น สวนสาธารณะด้านข้างอาคาร หรือช่วงเวลาตอนเช้าที่ไม่มีผู้ใช้บริการ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- (1) นำโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ
  - (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
  - (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อมีการอุดตันเป็นประจำ
4. การจัดการมูลฝอย
- (1) โครงการได้จัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งจัดวางถังขยะแยกประเภทขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน จากพื้นที่ส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
  - (2) โครงการมีการรณรงค์การคัดแยก รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะภายในโครงการ เพื่อนำขยะที่คัดแยกไปขายต่อไป
  - (3) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน จึงทำให้ไม่มีการขยะตกค้างภายในโครงการ
  - (4) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
5. การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
- (1) พบโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือหากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
  - (2) โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน และประหยัดพลังงาน
  - (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
  - (4) โครงการมีการติดตั้งไฟเบอร์นำแสงประหยัดพลังงานภายในโครงการ
6. การคมนาคมขนส่ง
- (1) โครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
  - (2) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างเพียงพอ ต่อการสัญจรในเวลากลางคืน
  - (3) โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถตามจุดต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง
  - (4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (5) ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการก่อสร้าง หรือจัดกิจกรรมอื่นใด ในสถานที่จอดรถยนต์ในโครงการ และหากมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะจัดในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

#### 7. การสื่อสาร

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายที่เกี่ยวข้องคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา

#### 8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) ปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการก่อสร้างโครงการ และผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้

### 1.4 ด้านผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการสนับสนุนให้คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ตามความเหมาะสมของลักษณะงานที่ต้องการ

#### 2. การสาธารณสุข

- (1) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ภายในโครงการ กรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

#### 3. ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำ หรือหากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานติดตั้งประจำไว้ที่ถังดับเพลิงทุกชุด เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานและสามารถระงับเหตุฉุกเฉินได้ทันที
- (5) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้
- (6) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

#### 4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

- (1) ค่าโครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการมีการรับน้ำดื่มจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

## 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน

## 3. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

## บทที่ 1

### บทนำ

---

**บทที่ 1 บทนำ**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร จำนวน 4 ชั้น (ชั้นที่ 1 ใต้ดิน) มีจำนวนห้องชุด 17 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอย 3,734 ตารางเมตร

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

|             |        |                                                                                                                         |
|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | คลองท่าเรือขนาดใหญ่กว้างประมาณ 50 เมตร (คลองสาธารณะ) และถัดไปเป็นป่าชายเลนท่าเรือ                                       |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ถนนเทพกระษัตรี เหมืองเก่า คลองสาธารณะกว้างประมาณ 4 เมตร และถัดไปเป็นทางเข้าโรงเรียนนานาชาติดัลลิสและสนามกอล์ฟ ลีค ปาล์ม |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | แผ่นดินงอกที่ปัจจุบันมีป่าชายเลนขึ้นกระจายอยู่ทั่วไป ถัดไปเป็นทะเลอันดามันฝั่งตะวันออก ที่รู้จักกันในชื่อ อ่าวท่าเรือ   |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ร่องน้ำกว้างประมาณ 150 เมตรของบึงลาภูน (มารีน่าเอกสารขนาดใหญ่) และถัดไปเป็นศูนย์แสดงสินค้าหลายแห่งและชุมชนเกาะแก้ว      |



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม (Top view)

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### (1) การใช้น้ำ

#### 1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีปริมาณน้ำใช้ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เฉลี่ย 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณร้อยละ 35 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

#### 1.2 ปริมาตรถังเก็บน้ำสำหรับโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำประปา ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรของถังเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร

#### 1.3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระบบมีอัตราการผลิต 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2. การบำบัดน้ำเสีย

#### 2.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดเท่ากับ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่ท่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

#### 2.2 การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น และบางส่วนจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

### 4. การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารห้องพัก (คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ส่วนอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รองรับขยะจากห้องพักอาศัย

### 5. การจราจร

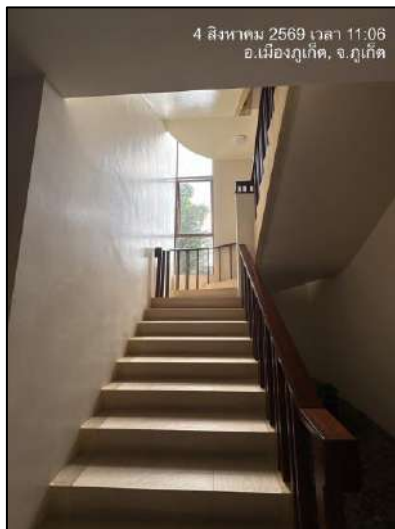
การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง จากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า จากถนนเทพกระษัตรีมายังโครงการ สำหรับที่จอดรถของโครงการสำหรับผู้พักอาศัย 1 คัน/ห้องพัก

### 6. ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีย่อยภูเก็ต 2 ภายในโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าแต่ละส่วนของโครงการ

## 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 18 จุด และเครื่องดับเพลิงชนิดเหลวระเหย จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน



รูปภาพที่ 1.2 การใช้พื้นที่อาคาร

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548 ตาม หนังสือที่ ทส.1009/10680 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายใน เดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                 | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจสอบ                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ</li> <li>- ใน Inner Lagoon จุระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- pH</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม</li> </ul> |
| 2. แหล่งน้ำใช้                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> <li>- มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม</li> </ul> |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที</li> </ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป</li> </ul>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม</li> </ul> |

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>(1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้             | - โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ         | -                                                         | รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว<br>รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคารโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b><br>(1) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ         | -                                                         | รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว<br>รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน                                     |
| <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา</b><br>(1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง             | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 25 กม./ชม. และลูกกระพรวน/สั่นหนูชะลอความเร็วเพื่อความปลอดภัย โดยมีการใช้พื้นที่บางส่วนร่วมกับโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งหลักของโครงการ | -                                                         | รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.13 สั่นหนู                            |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>(1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - พบพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย จึงไม่มีการจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                         | เอกสารแนบที่ 6 ระเบียบพักอาศัย                                                                                                       |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b><br>(1) ผนวกให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง<br>(2) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบนำน้ำกลับมาใช้ให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน<br>(3) จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียตอนปลายหรือชั้นที่สองของส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละส่วน กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยเก็บในบ่อเก็บน้ำทิ้งของแต่ละระบบฯ รวมปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน เช่น ล้างพื้นที่ห้องพักขยะรวมหรือล้างถนนในโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากแหล่งน้ำ และเป็นการใช้ประโยชน์ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งบางส่วนที่เกินปริมาตรถึงเก็บน้ำทิ้งแต่ละจุดที่มีปริมาณรวม 723.58 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ถูกสูบไปใช้ก็จะถูกระบายผ่านระบบท่อซึมใต้ดินแบบก้างปลาเพื่อช่วยลดปริมาณและไม่ถูกระบายลงสู่สระน้ำของโครงการแต่อย่างใด | - พบโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ<br>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน<br>- พบโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ | -<br>-<br>-                                               | รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน<br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - พบโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                         | -                                                                                                                                    |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                       |                                                           | -                                                                                      |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>(1) ธรณกรให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด<br>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - พบโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที | -<br>-                                                    | รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน<br>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบ BOOSTER PUMP |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b><br>3.1 อาคารชุดพักอาศัยแบบ B ในโครงการระยะที่ 1 1 อาคาร) และแบบ B ในโครงการระยะที่ 2 (14 อาคาร) : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยถังบำบัด น้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 13.15 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นต้น และใช้เป็นถังเก็บตะกอนเข้มข้นจากส่วนตกตะกอนด้วย</li> <li>• ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 9.24 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 4.62 ลบ.ม.</li> <li>• ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 15.41 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 7.0 ลบ.ม. และเติมอากาศ</li> </ul> | - พบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ                        | -                                                         | รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                         |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>โดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.28 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.54 ลบ.ม. มี Surface Area 3.4 ตร.ม. และเวียนตะกอนกลับเข้า สู่ส่วนเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ชุดเดียวกันกับ ที่จ่ายอากาศให้กับส่วนเติมอากาศในการจ่าย อากาศให้กับระบบ Air Lift</li> <li>• ถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 15 ถัง ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบฯ ของอาคาร พร้อมระบบท่อซึมใต้ดินแบบก้างปลาสำหรับระบายน้ำทิ้ง ส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจง เพิ่มเติม</li> </ul> <p>3.2 จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นที่เป็นระบบเกราะ-กรองใช้อากาศทุกชุด กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>• ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BIC2.5-100DCE(S) BIC-50DC และ JRY2.5-550S กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>4. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษขยะออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง นำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของ</p> | <p>- พบโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนและไขมัน เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนและไขมัน เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>รูปภาพที่ 2.27 การสูบน้ำจากตะกอนเอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำจากตะกอน</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การสูบน้ำจากตะกอนเอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำจากตะกอน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                             |                                                           | ติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม       |
| 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปล้างพื้นที่พักขยะรวม หรือล้างถนน โดยการใช้สายยางฉีดหรือใช้รถบรรทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาสูบน้ำจากแต่ละชุดของบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้                                                              | - พบโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ | -                                                         | รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ |
| 7. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและระบบท่อซึมตามแบบที่ได้เสนอในรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมอย่างครบถ้วน                                                                                                                                                                                                                                               | - พบโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ | -                                                         | รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ |
| 8. ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวต้องใช้วิธีปล่อยน้ำทิ้งผ่านสายยางหรือท่อฉีดโดยวางปลายท่อบนพื้นเป็นจุดๆ โดยห้ามฉีดเป็นฝอยโดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                        | - พบโครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้แบบสายฉีดยางสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันละอองฝอย                                                                                                 | -                                                         | -                                    |
| 9. จัดให้ป้ายแจ้งให้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงรายละเอียดว่าโครงการมีการใช้น้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ผู้ใช้บริการสถานที่ดังกล่าวจะต้องระมัดระวังเรื่องความสะดวกโดยเฉพาะต้องห้ามให้มีผู้มาใช้บริการในช่วงที่ทำการรดน้ำ และหลังจากนั้นไม่น้อยกว่า 3 ชม. ในการรดน้ำจะต้องทำการรดน้ำในช่วงกลางวันที่มีผู้ใช้น้อย | - พบโครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในช่วงเวลาหรือบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีผู้มาใช้บริการ เช่น สวนสาธารณะด้านข้างอาคาร หรือช่วงเวลาตอนเช้าที่ไม่มีผู้ใช้บริการ                          | -                                                         | รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>(1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น<br>(5) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มี สภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ<br>(6) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น                                                                                                                                                                                                                                          | - พบโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในส่วนของกลางของโครงการ<br>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อมีการอุดตันเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -<br>-<br>-                                               | รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน<br>-<br>-                                                                                                                                      |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่าง ๆ ทุกอาคาร โดยใช้ถังขยะขนาดความจุ 20 และ 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>(2) จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักขยะรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน<br>(3) จัดให้มีพนักงานแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไป | - พบโครงการได้จัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งจัดวางถังขยะแยกประเภทขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำวัน จากพื้นที่ส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ<br>- พบโครงการได้จัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งจัดวางถังขยะแยกประเภทขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำวัน จากพื้นที่ส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ<br>- พบโครงการมีการรณรงค์การคัดแยก รวมทั้งจัดให้มี | -<br>-<br>-                                               | รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท<br>รูปภาพที่ 2.8 ห้องพักขยะรวมเอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จรับเงิน<br>รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท<br>รูปภาพที่ 2.8 ห้องพักขยะรวม<br>รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยก |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>กำจัด โดยขยะรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อเช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>(5) ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักขยะรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้ที่พักขยะรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวน</p> <p>(7) ธรณกรให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง</p> | <p>แม่บ้านคอยคัดแยกขยะภายในโครงการ เพื่อนำขยะที่คัดแยกไปขายต่อไป</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน จึงทำให้ไม่มีการขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน</p> <p>- พบโครงการมีการรณรงค์การคัดแยก รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะภายในโครงการ เพื่อนำขยะที่คัดแยกไปขายต่อไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>ประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท</p> |
| <p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</b></p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอน ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวรวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือหากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>-</p>                                                  | <p>รูปภาพที่ 2.9 เครื่องสำรองไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการ</p>                                                                                                                                                                        |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>(3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ สายไฟฟ้าและระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) รมรณคให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                                                                                                                         | <p>- พบโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน และประหยัดพลังงาน</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> |
| <p><b>3.6 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกระถุงหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระถุงบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน</p> | <p>- พบโครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างเพียงพอ ต่อการสัญจรในเวลากลางคืน</p>                                      | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายชื่อโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ไฟส่องสว่าง</p>                                                       |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่าง ๆ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1,586 คัน และรถจักรยานยนต์ 300 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>(6) ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด</p> | <p>- พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถตามจุดต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- พบปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการก่อสร้าง หรือจัดกิจกรรมอื่นใด ในสถานที่จอดรถยนต์ในโครงการ และหากมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะจัดในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>ทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ</p> |
| <p><b>3.7 การสื่อสาร</b></p> <p>(1) ดูแลและรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายที่เกี่ยวข้องคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>-</p>                                                  | <p>-</p>                                                                                                                                   |
| <p><b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- พบปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการก่อสร้างโครงการ และผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>-</p>                                                  | <p>รูปภาพที่ 2.32 การบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคาร</p>                                                                                            |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                            |
| <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                            |
| (1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอในรายงานฯ         | - พบโครงการสนับสนุนให้คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ตามความเหมาะสมของลักษณะงานที่ต้องการ                                                   | -                                                         | -                                                                                                                                          |
| <b>4.2 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                            |
| - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                     | -                                                         | -                                                                                                                                          |
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                            |
| (1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน                                                                   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในโครงการกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ                                                                                | -                                                         | รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล                                                                                                            |
| <b>4.4 ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                            |
| (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                                  | - พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                     | -                                                         | รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                 |
| (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                     | - พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                   | -                                                         | รูปภาพที่ 2.23 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.20 ป้ายหนีไฟ<br>รูปภาพที่ 2.21 บันไดหนีไฟ<br>รูปภาพที่ 2.22 ทางออกฉุกเฉิน |
| (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี ความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน หรือหากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | -                                                         | รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                               |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                            | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ทุกจุดและในอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นขึ้นไปให้ติด ป้ายนอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงลิฟท์ หรือโถงบันได กลาง</p> <p>(6) จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยประจำในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งอย่างปลอดภัย</p> | <p>- พบโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานติดตั้งประจำไว้ที่ถังดับเพลิงทุกชุด เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานและสามารถระงับเหตุฉุกเฉินได้ทันที</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นทุกอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>ในรอบปี 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ได้รอบดำเนินการ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569</p> | <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 แผนผังเส้นทางหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน</p> |
| <p><b>4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b></p> <p>(1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>-</p>                                                                                                                                                             | <p>รูปภาพที่ 2.32 การบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน</p>                                                                                                                                              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                               |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                         | -                                                                                                             |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                               |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>(1) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ในด้านวิศวกรรมการประปา<br><br>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน โดยใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก ความถี่ในการตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนเอกชนที่จำหน่ายน้ำ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที<br><br>- พบโครงการมีการรับน้ำดื่มจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด | -<br><br>-                                                | เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบ BOOSTER PUMP<br><br>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จค่าน้ำรูปภาพที่ 2.5 ถังเก็บน้ำสำรอง |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b><br>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งทั้ง                                                                                                                                                                                                     | - พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                         | เอกสารแนบที่ 4 ผลการ                                                                                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยมีพารามิเตอร์คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วของระบบบำบัดน้ำเสียทุกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน | -                                                         | ติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br><br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                             | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(1) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที                                                                                                                                | - พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                              | -                                                         | รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม<br>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ                      |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                             | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                              | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |
| 3.7 การสื่อสาร<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                        | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                 | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | -                                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

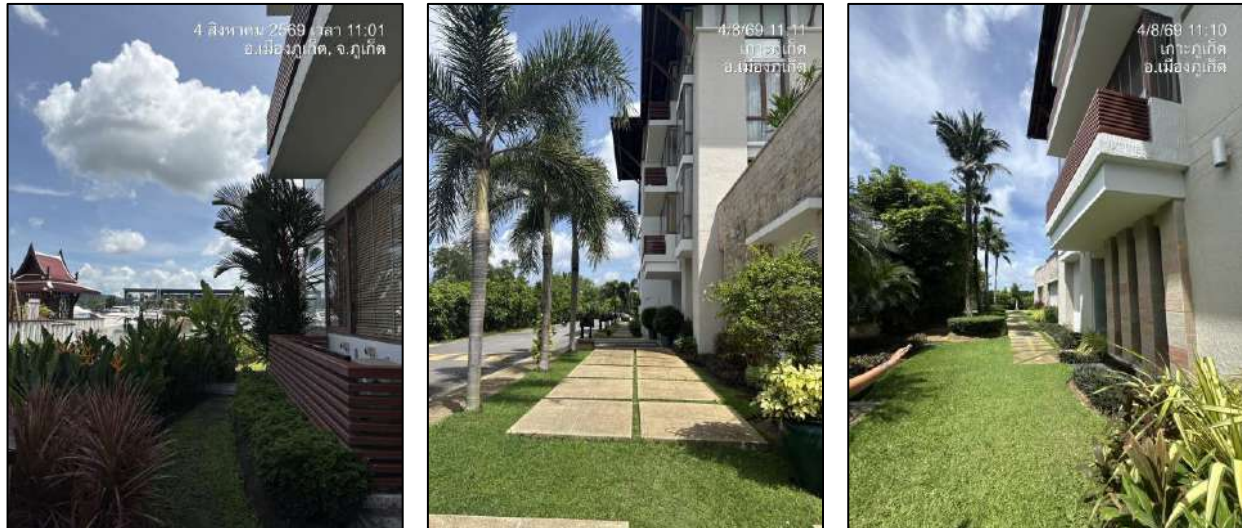
โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 4.2 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด       | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                              | -                                                         | -       |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด                       | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                              | -                                                         | -       |
| 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                              | -                                                         | -       |
| 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>- ไม่มีมาตรการที่กำหนด         | - ไม่มีมาตรการที่กำหนด                                              | -                                                         | -       |



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



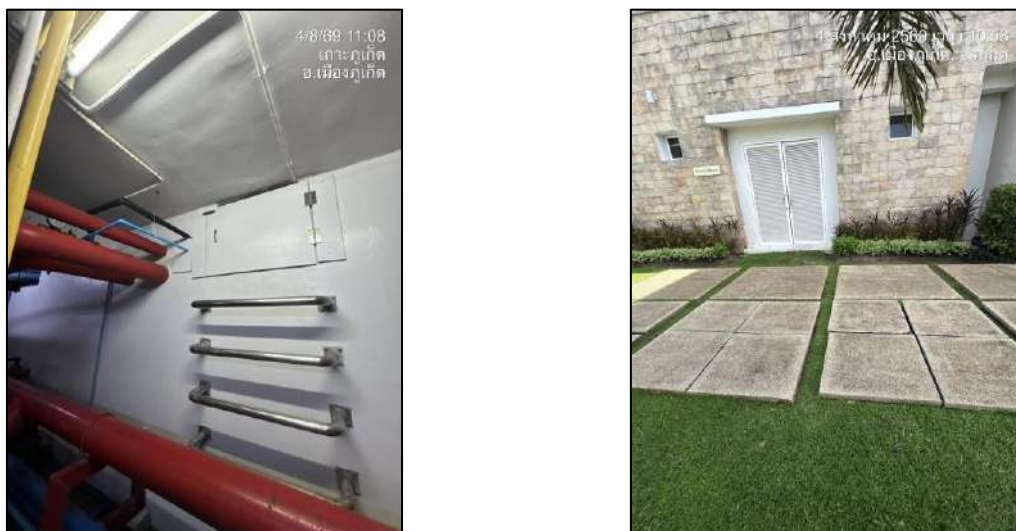
รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคารโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.8 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.9 เครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.12 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ถนน



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายชื่อโครงการ



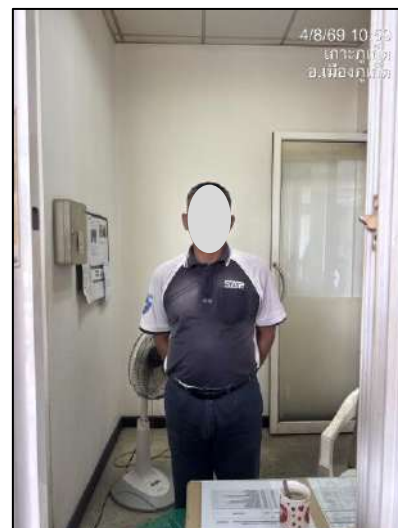
รูปภาพที่ 2.15 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.16 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.19 แผนผังเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.21 บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.22 ทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.23 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.27 การสูบตะกอน



รูปภาพที่ 2.28 การล้างห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังขยะ



รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.31 การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน



รูปภาพที่ 2.32 การบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคาร



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

##### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

##### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| พารามิเตอร์                                           | วิธีทดสอบ                                                       | ภาชนะบรรจุ | การเก็บรักษา                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| กรด-เบส (pH)                                          | Electrometric Method part 4500-H+ B                             | P          | ทดสอบทันที                                                       |
| บีโอดี (BOD)                                          | Azide Modification part 4500-O C/<br>5-Days BOD Test part 5210B | P, G       | แช่เย็น                                                          |
| การจมตัวของตะกอน<br>(Settleable Solids)               | Gravimetric part 2540F                                          | P          | แช่เย็น                                                          |
| สารแขวนลอยทั้งหมด<br>(Total Suspended Solids)         | Dried at 103 -105 °C part 2540D                                 | P          | แช่เย็น                                                          |
| ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C part 2540C                                      | P          | แช่เย็น                                                          |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                     | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                     | P, G       | เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น            |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                                     | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                          | P, G       | แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9 |
| ไขมันและน้ำมัน<br>(Fat, Oil & Grease)                 | Partition & Gravimetric part 5520B                              | G          | เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น                                       |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)                     | Multiple-Tube Fermentation Test part<br>9221 A - E              | G          | แช่เย็น                                                          |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)                       | Multiple-Tube Fermentation Test part<br>9221 A - E              | G          | แช่เย็น                                                          |
| สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส<br>(S.aureus)                 | Pour Plate                                                      | G          | แช่เย็น                                                          |

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$  ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

### ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

| พารามิเตอร์                           | วิธีทดสอบ                                                   | ภาชนะบรรจุ | การเก็บรักษา |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| ความเป็นด่าง (Total Alkalinity )      | Titration                                                   | P          | แช่เย็น      |
| คลอไรด์ (Chloride)                    | Argentometric 4500-Cl <sup>-</sup> B                        | P          | แช่เย็น      |
| ความกระด้าง (Calcium Hardness)        | EDTA Titrimetric part 2340C                                 | P          | แช่เย็น      |
| กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)          | Photometric                                                 | P          | แช่เย็น      |
| ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) | Distill & Titration                                         | P          | แช่เย็น      |
| ไนเตรท (Nitrate)                      | Spectrophotometric part 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> C | P          | แช่เย็น      |
| อีโคไล (Escherichia coli, Ecoli)      | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E             | G          | แช่เย็น      |
| ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (P.aeruginosa)   | Membrane Filter Technique Part 9213E                        | G          | แช่เย็น      |

- หมายเหตุ**
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$  ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

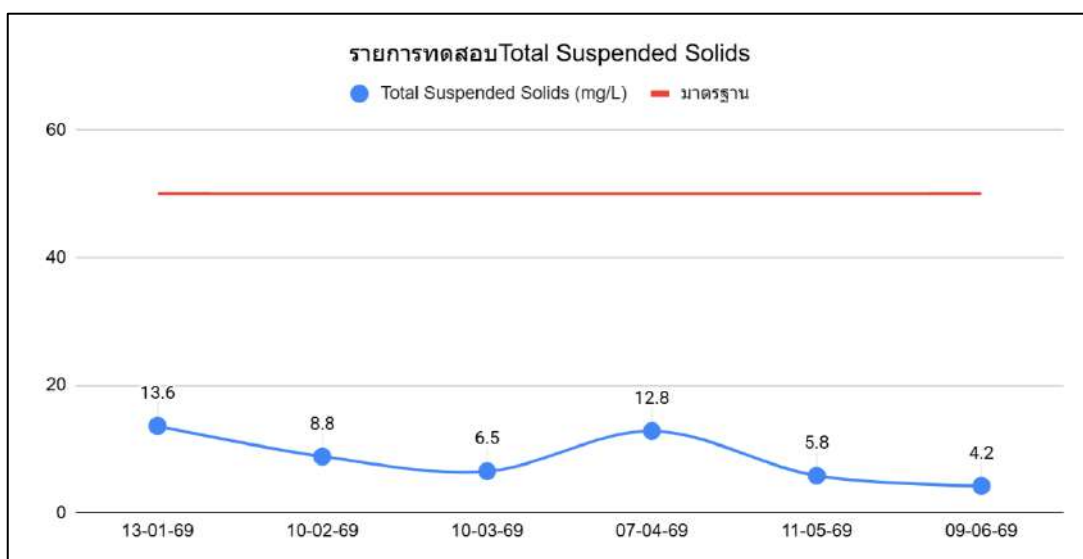
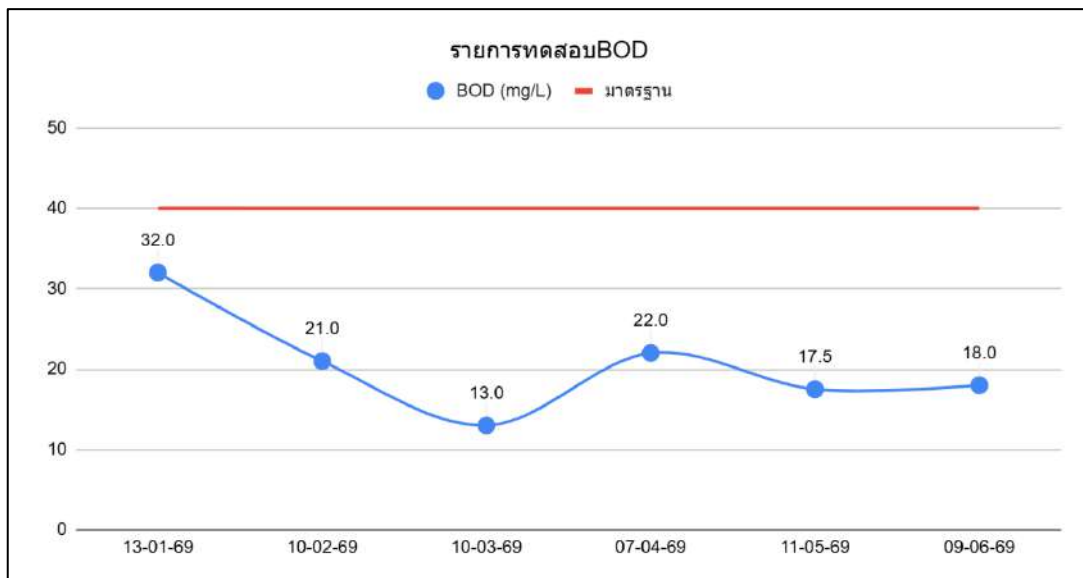
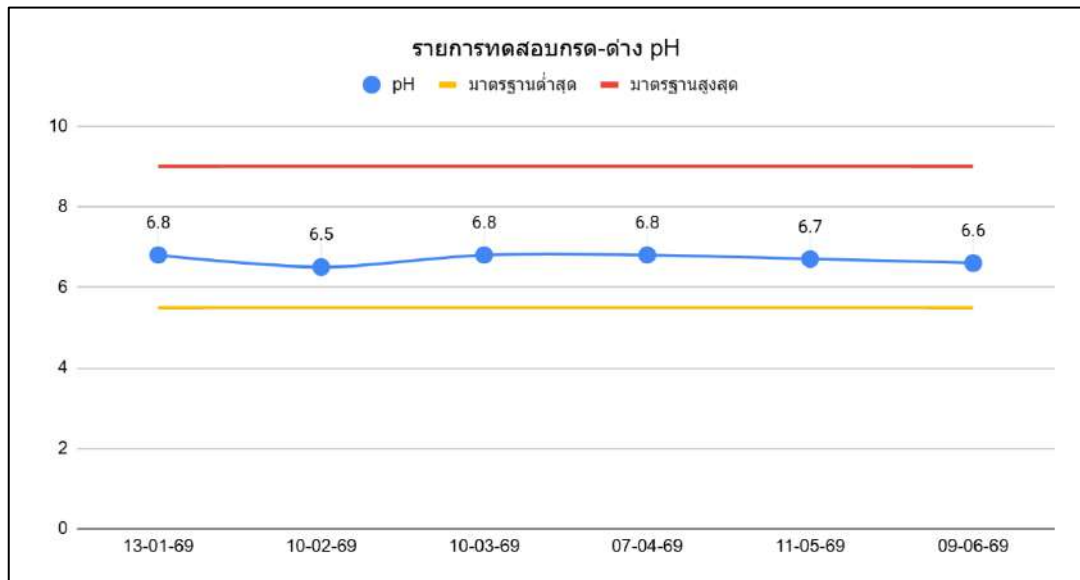
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังแบบ ตต.9

### ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

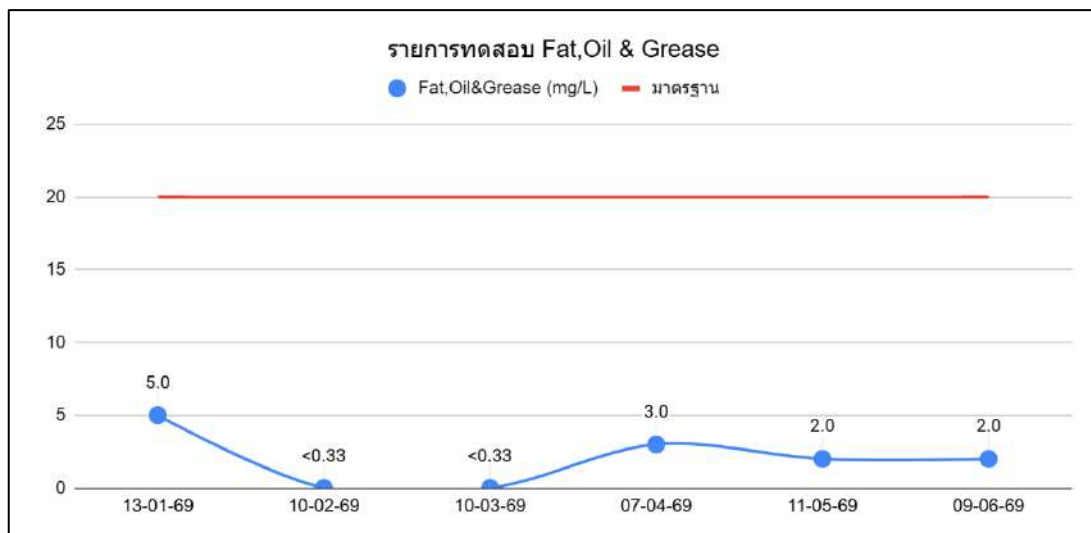
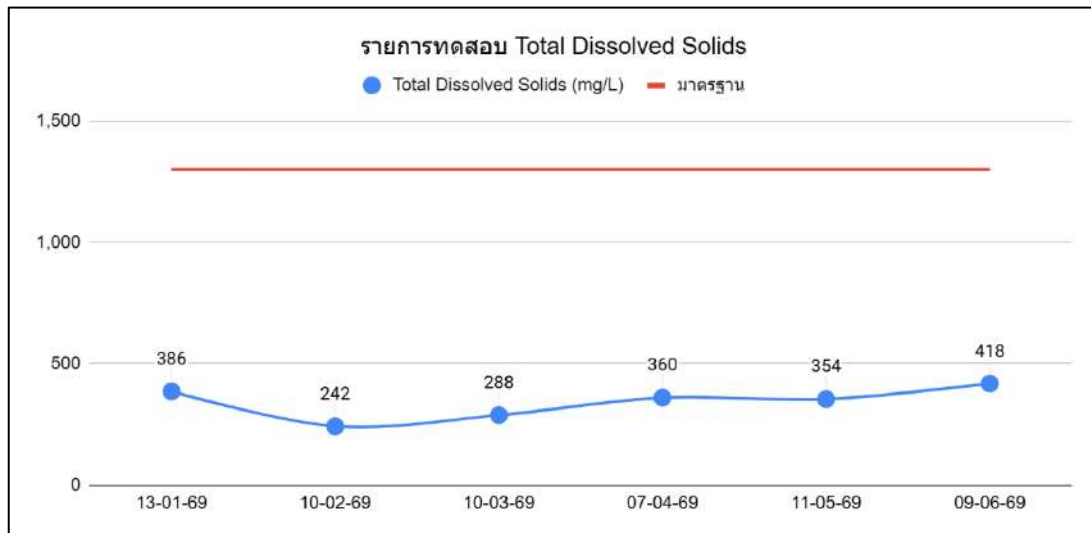
| ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง     | หน่วย | ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup> |          |          |          |          |          | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>(2)</sup> | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>(3)</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ <sup>(4)</sup> |
|------------------------|-------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                        |       | 13-01-69                    | 10-02-69 | 10-03-69 | 07-04-69 | 11-05-69 | 09-06-69 |                         |                               |                               |                                        |
| pH                     | -     | 6.8                         | 6.5      | 6.8      | 6.8      | 6.7      | 6.6      | 6.8/6.5                 | 5.5-9.0                       | -                             | 5.5-9.0                                |
| BOD                    | mg/L  | 32.0                        | 21.0     | 13.0     | 22.0     | 17.5     | 18.0     | 32.0/13.0               | ≤40                           | -                             | ≤40                                    |
| Total Suspended Solids | mg/L  | 13.6                        | 8.8      | 6.5      | 12.8     | 5.8      | 4.2      | 13.6/4.2                | ≤50                           | -                             | ≤50                                    |
| Total Dissolved Solids | mg/L  | 386                         | 242      | 288      | 360      | 354      | 418      | 418/242                 | ≤1,300                        | -                             | ≤1,300                                 |
| Fat, Oil & Grease      | mg/L  | 5.0                         | <0.33    | <0.33    | 3.0      | 2.0      | 2.0      | 5.0/<0.33               | ≤20                           | -                             | ≤20                                    |

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด



### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม  
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด  
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง     | หน่วย          | ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup> |          |          |          |          |          | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>(2)</sup> | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>(3)</sup> | เกณฑ์กำหนดใน<br>รายงานฯ <sup>(4)</sup> |
|------------------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                        |                | 13-01-69                    | 10-02-69 | 10-03-69 | 07-04-69 | 11-05-69 | 09-06-69 |                         |                               |                               |                                        |
| pH                     | -              | 6.9                         | 6.5      | 6.8      | 6.6      | 6.7      | 6.7      | 6.9/6.5                 | 5.5-9.0                       | -                             | 5.5-9.0                                |
| BOD                    | mg/L           | 6.5                         | 4.6      | 4.0      | 4.8      | 2.2      | 6.4      | 6.5/2.2                 | ≤40                           | -                             | ≤40                                    |
| Settleable Solids      | mL/L           | <0.10                       | <0.10    | <0.10    | <0.10    | <0.10    | <0.10    | <0.10                   | -                             | -                             | -                                      |
| Total Suspended Solids | mg/L           | 1.8                         | 1.7      | 0.50     | 1.8      | 1.0      | 2.1      | 2.1/0.50                | ≤50                           | -                             | ≤50                                    |
| Total Dissolved Solids | mg/L           | 366                         | 229      | 258      | 288      | 338      | 398      | 398/229                 | ≤1,300                        | -                             | ≤1,300                                 |
| Nitrogen, TKN          | mg/L           | 0.84                        | 1.1      | 1.2      | 0.56     | 2.5      | 3.8      | 3.8/0.56                | ≤40                           | -                             | ≤40                                    |
| Sulfide                | mg/L           | <1.0                        | <1.0     | 0.05     | 0.05     | 0.05     | 0.05     | 0.05/<1.0               | ≤1.0                          | -                             | ≤1.0                                   |
| Fat, Oil & Grease      | mg/L           | <0.33                       | <0.33    | <0.33    | <0.33    | 0.33     | <0.33    | 0.33/<0.33              | ≤20                           | -                             | ≤20                                    |
| Total Coliform         | MPN/<br>100 mL | 500                         | 720      | 550      | 400      | 340      | 430      | 720/340                 | -                             | ≤5,000                        | ≤5,000                                 |
| Fecal Coliform         | MPN/<br>100 mL | 20.0                        | 20.0     | 15.0     | 6.0      | 6.0      | 5.0      | 20.0/6.0                | -                             | ≤1,000                        | ≤1,000                                 |

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

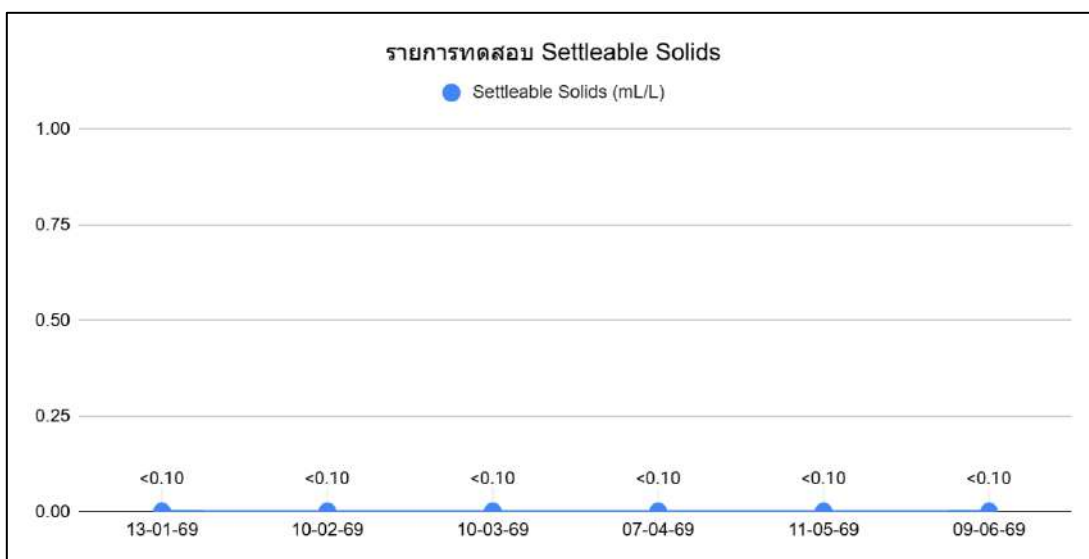
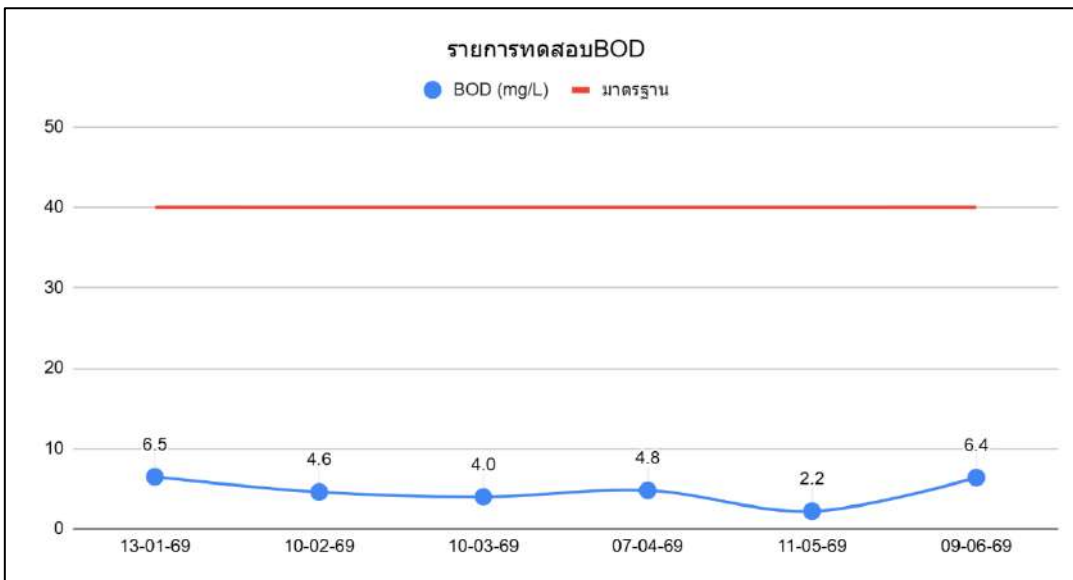
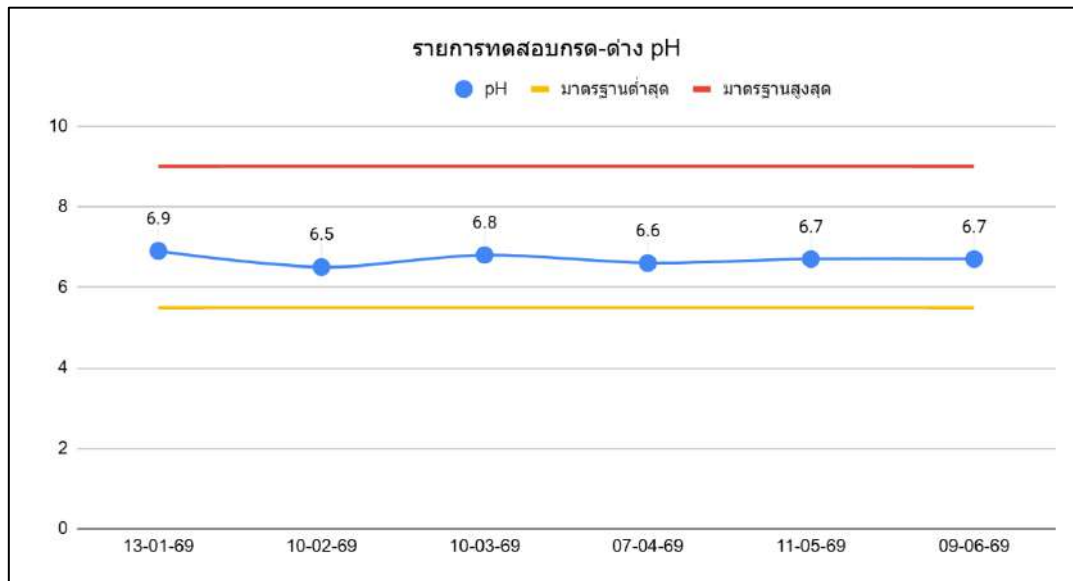
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)

(3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

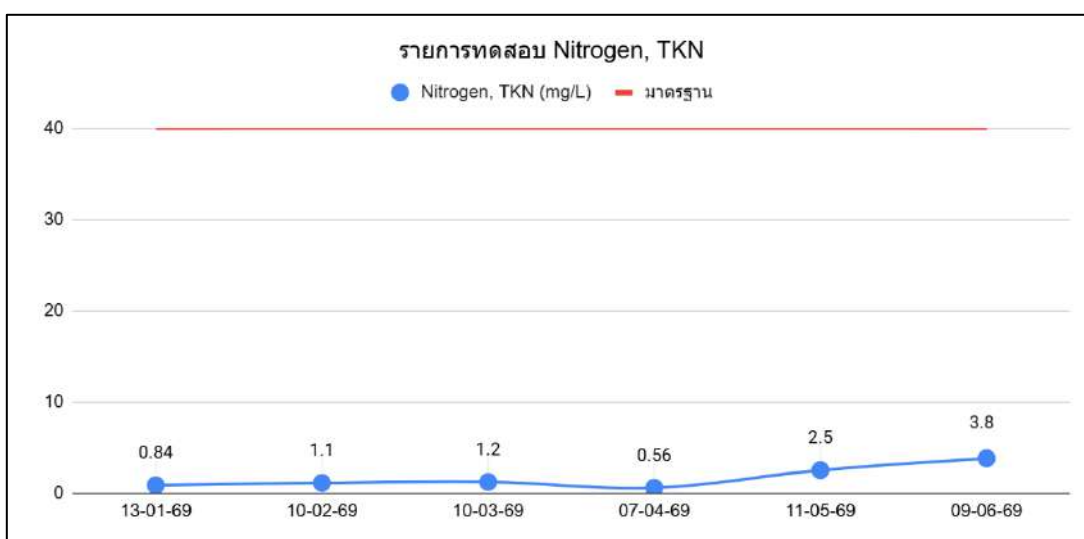
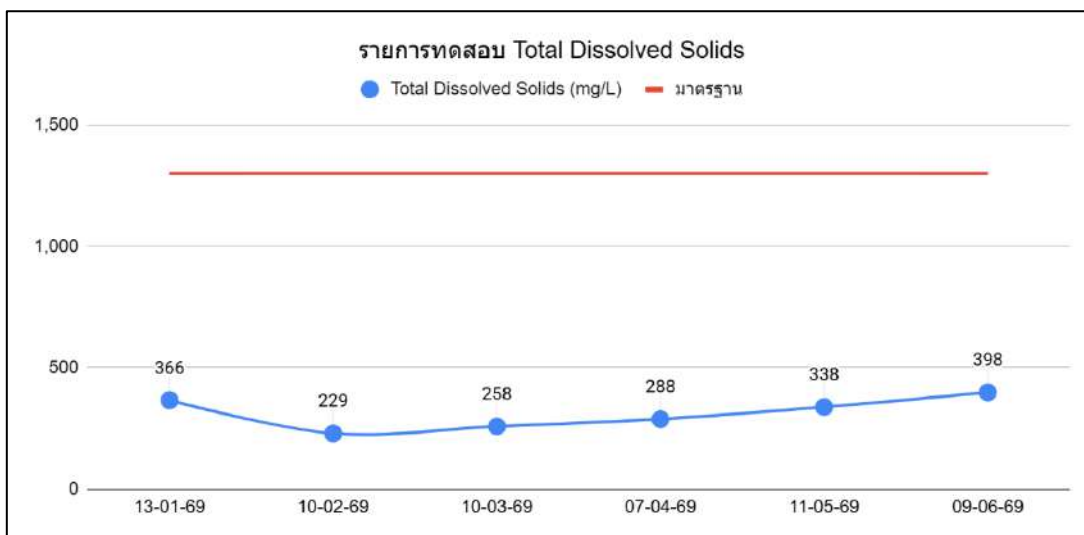
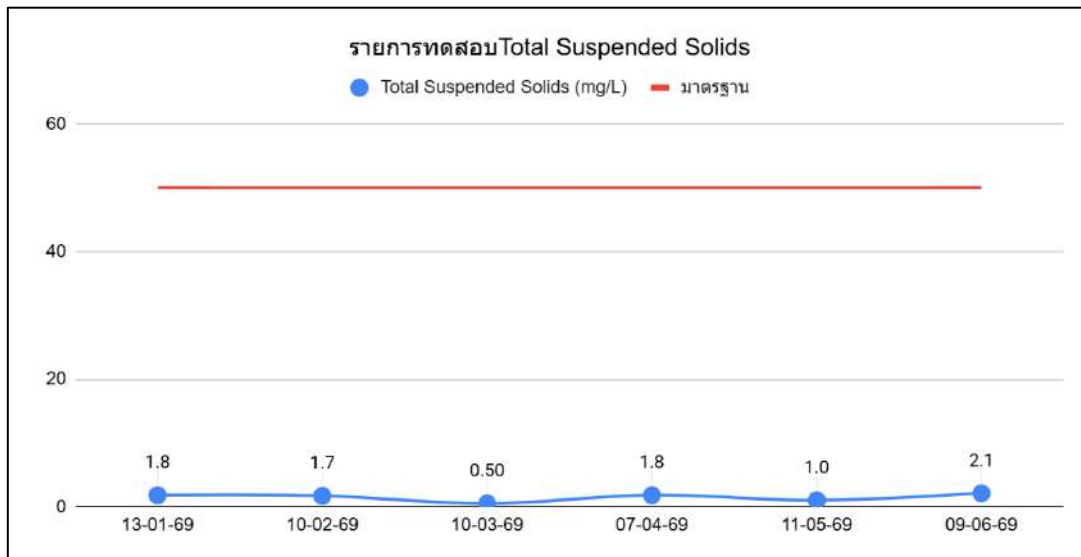
(4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|                                                                          |                                          |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง                                                      | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) |                            |
| ชื่อผู้บันทึก                                                            | นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช                 |                            |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ                                                    | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ                     | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
|                                                                          | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์                  | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด |                                          |                            |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                                                         | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น                   | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
|                                                                          | นางสาววันวิสา นวลใย                      | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
|                                                                          | นางสาววรรณพร ชินแก้ว                     | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์                                                            | 062 059 2888 และ 062 059 4888            |                            |

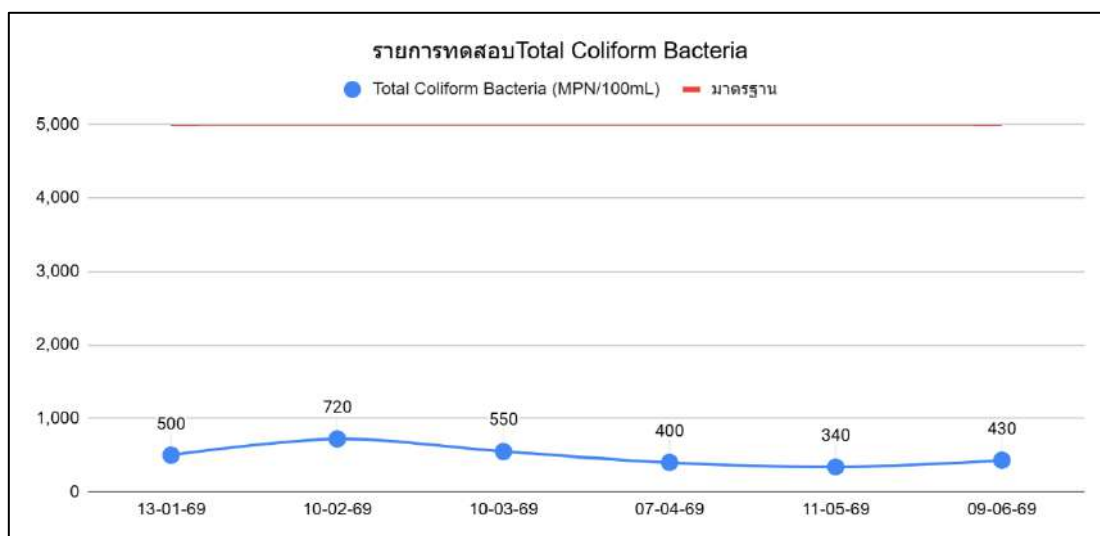
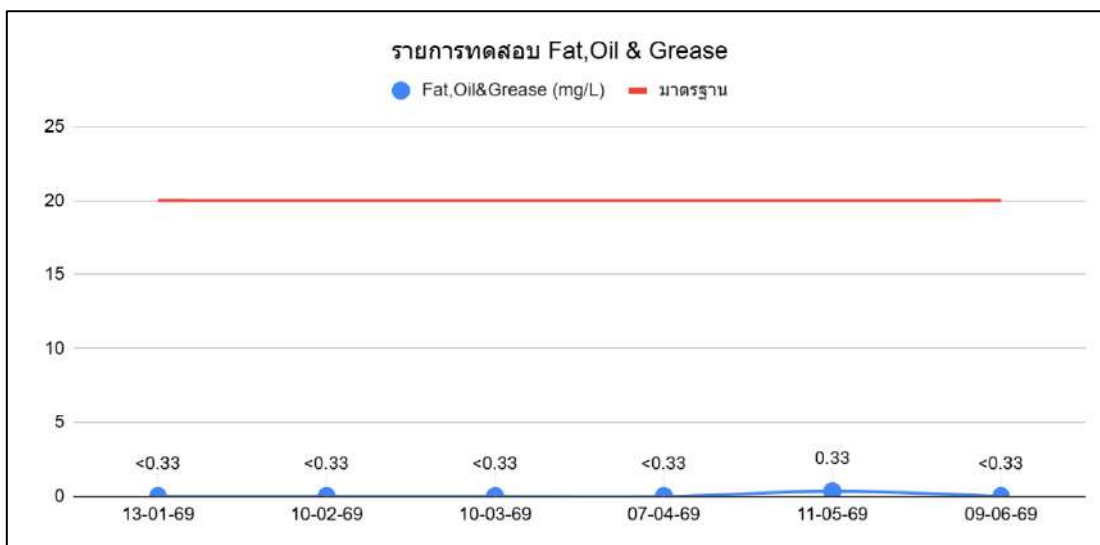
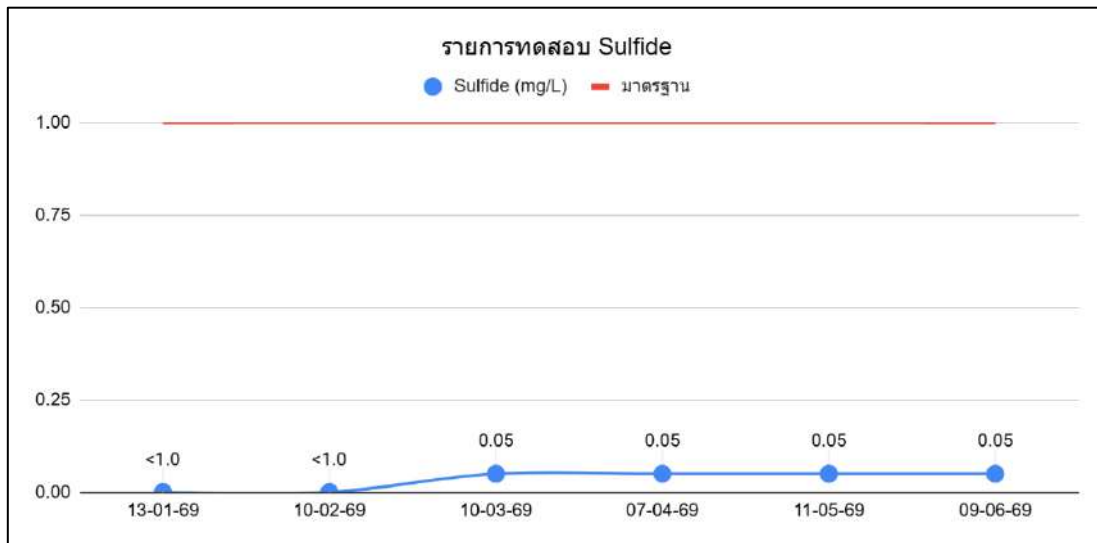
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



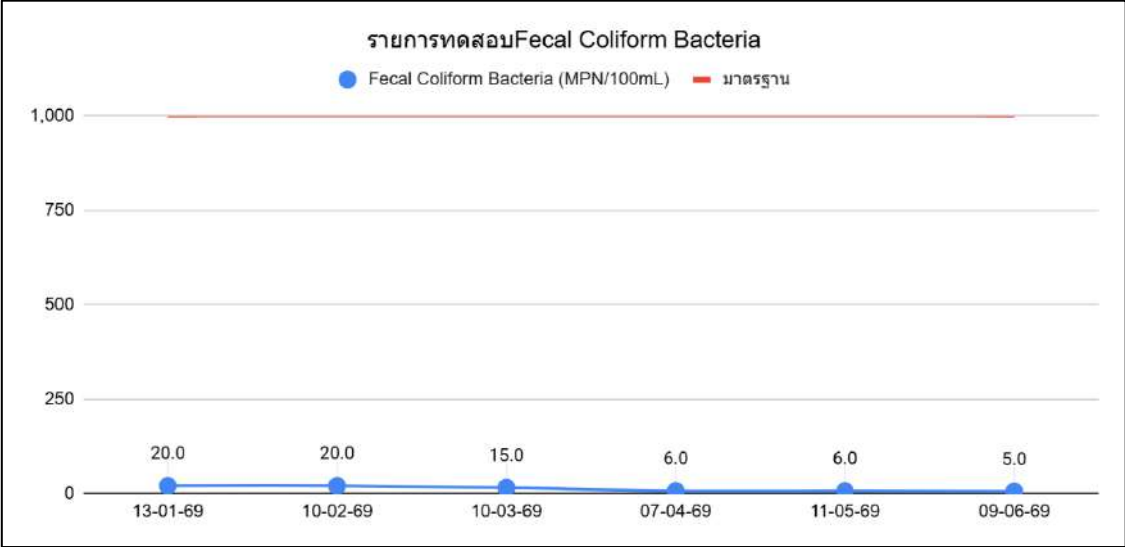
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ในด้านวิศวกรรมการประปา

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน โดยใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก ความถี่ในการตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนเอกชนที่จำหน่ายน้ำ

พบโครงการมีการรับน้ำดื่มจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

#### 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยมีพารามิเตอร์คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงรูปภาพที่ 3.1

##### สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ค่าแบคทีเรียฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วของระบบบำบัดน้ำเสียทุกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน

### 3. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งกระจาย หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที

พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ครบถ้วน

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1. การใช้น้ำ

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบบแจกจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันที
- (2) พบโครงการมีการรับน้ำดื่มจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

##### 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงรูปภาพที่ 3.1

##### สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ค่าแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coloform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

- (2) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน

### 3. การจัดการมูลฝอย

- (1) พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

## เอกสารแนบ

---

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน
- เอกสารแนบที่ 6 ระเบียบพักอาศัย
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบ BOOSTER PUMP
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จค่าน้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 12 หนังสือขอขยายเวลาการส่งรายงาน ฯ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

---

ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141  
(Certificate No. 23 LB0141)



## ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

ภายใต้การกำกับดูแลของกรมการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(Under the supervision of the National Standards Institute, B.E. 2551 (2008))

เลขที่การกำกับดูแลมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Industrial Product Standard Control Number)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issue this certificate to)

บริษัท บี.เอ.เนเจอร์ พอร์ส จำกัด  
(B.E. Nature Pors Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๘/ม.๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอเบญจบุรี จังหวัดปัตตานี  
(48/M.8, Mu. 4, Tambon Kaluwa, Amphoe Banjar, Pattani)

ได้รับการรับรองความสามรถ  
(Certificate of Competence)

โดยมาตรฐาน มช. มอก. ๑๗๐๐๒ - ๒๕๖๑  
(Standard No. MS, MOK 17005:2017)

ขอรับรองว่าใบประกาศนียบัตรการทดสอบและห้องปฏิบัติการทดสอบเป็น  
(Certificate for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ๗๕๕๐  
(Accreditation No.: ๗๕๕๐)

โดยมีรายละเอียดของข่ายที่ไปรับรอง แคลนใน CR CODE และ www.tisi.go.th  
(Details of the scope and scope of the certificate are shown in CR CODE and www.tisi.go.th)

ออกใช้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))



นายเอกนิติ วัฒนานนท์  
(นายเอกนิติ วัฒนานนท์)

ขอตรวจเช็คการดำเนินการมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Please check the industrial product standard operation)

ปฏิบัติราชการแทน  
(Acting as a representative of the Thai Industrial Standards Institute)

กรมการมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



แบบ ก.ป.ร. ๒  
(Form G.P.R. 2)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ  
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141  
(Certificate No. 23 LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่  
(Accreditation No.)

ฉบับที่ 02  
(Issue No.)

สนามการห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)

บริษัท บี.เอ.เนเจอร์ พอร์ส จำกัด  
(B.E. Nature Pors Co., Ltd.)

ทดสอบ ๐๕๙๐  
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

การ ☒ นอกลานที่ ☐ ชั่วคราว  
(Permanent ☒ Site ☐ Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570  
(Valid until 10 November B.E. 2570 (2027))

เคลื่อนที่ ☐ พยายามที่ ☐  
(Mobile ☐ Fixed ☐)

| สาขาการทดสอบ<br>(Field of Testing)                                                   | รายการทดสอบ<br>(Parameter)                                                                            | วิธีทดสอบ<br>(Test Method)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สารสิ่งแวดล้อม<br>(Environmental test)<br>1. น้ำและน้ำเสีย<br>(Water and wastewater) | - pH<br>4.0 to 10.0<br><br>- Total suspended solids (TSS)<br>6.0 mg/L to 1 000 mg/L                   | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, and part 4500-H <sup>+</sup> B<br><br>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D |
| 2. น้ำ<br>(Water)                                                                    | - Total dissolved solids (TDS)<br>500 mg/L to 10 000 mg/L<br><br>- Iron (Fe)<br>0.10 mg/L to 3.0 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 C<br><br>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Fe B                 |

รายละเอียดสาขาและงบประมาณใบรับรองห้องปฏิบัติการ

Scope of Accreditation for Testing

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certificate No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ

(Location)

มีผลอายุ (Valid)

(Validity)

วันที่มีผลบังคับใช้

(Effective Date)

20 - มีนาคม พ.ศ. 2566

(20 - March 2023)

20 - มีนาคม พ.ศ. 2566

(20 - March 2023)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until 10 November 2027)

สถานะการรับรอง

(Status)

☒ มาตรฐาน

(Standard)

☐ ขยาย

(Extension)

☐ ขยาย

(Extension)

☐ ขยาย

(Extension)

☐ ขยาย

(Extension)

| สาขาวิชา (Field)                      | รายการทดสอบ (Parameter)                                    | วิธีทดสอบ (Test Method)                                                                                                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field) |                                                            |                                                                                                                                               |
| 2. น้ำ (ตอ) (Water (can))             | - Chloride (Cl)<br>5.0 mg/L to 1 000 mg/L                  | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl B               |
| 3. น้ำเสีย (wastewater)               | Chemical Oxygen Demand (COD)<br>40.0 mg/L to 10 000 mg/L   | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C                  |
|                                       | - Total Dissolved Nitrogen (TDN)<br>5.0 mg/L to 1 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-N <sub>org</sub> B |
|                                       | - Bleachable Oxygen Demand (BOD)<br>2.0 mg/L to 20.0 mg/L  | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O B                |



ที่ อภ ๐๓๓๐.๕/ ๒.๕.๕๔.๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ดอย่ายุทธรณ์ข้อพิพาทเรื่องข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ - ออริส จำกัด

อ้างถึง คําขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงสภาพ และขอปิดสารมลพิษของข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัท บีเค เนเจอร์ - ออริส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ - ออริส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน  
ข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดินเลขที่ ๖๕๐๐ คลานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุ  
จังหวัดภูเก็ต เพื่อยกร่างงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ - ออริส จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
ขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดินเลขที่ ๖๕๐๐ คลานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุ  
จังหวัดภูเก็ต

ก. ผู้ควบคุมข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นแจ้ง
- ๒) นางสาวสาวณี บุตรสุรีย์
- ๓) นายจิระศักดิ์ พันธ์พิน

ข. เจ้าหน้าที่ข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ๑) นางสาววิไล นวลน้อย
- ๒) นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว
- ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ๔) นางสาวจิตติมาพร ธีระละห์
- ๕) นางสาวเสสพร บุณเฑียร
- ๖) นางสาวอติมา ทองขาว
- ๗) นางสาวสุวิสา สังข์ศรีรัตน์
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์
- ๙) นายณัฐเทพ มณีรักษ์

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๙๔๓๒ ๕๐๖๙, ๐ ๙๔๔๔ ๐๖๐๔ ต่อ ๕๖๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirvodiw@mail.go.th

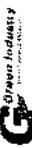
หนังสือฉบับนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หากประสงค์จะขออายุหนังสือ  
ขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๕

(นางสาวปัทมาพร คุณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการและเตือนภัยมลพิษโรงงาน



อุตสาหกรรมสีเขียว ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว



หนังสือฉบับนี้ ...

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บิเด เอนเนอร์ ทอร์ส จำกัด  
ที่ ออ ๐๓๐๘๘(๒)/ ๒๕ ๕ ๕  
เลขทะเบียน ๖-๒๔๐  
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ได้รับ, และเป็นเอกสารรับรองมาตรฐานตาม จำนวน ๘ รายการ

หน้าเดียว จำนวน ๖ ๘ รายการ

| ลำดับที่ | สารเคมี                   | วิธีวิเคราะห์                                |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Biochemical Oxygen Demand | 5 Day BOD Test, Azide Modification Method    |
| 2        | Chemical Oxygen Demand    | Closed Reflux, Titrimetric Method            |
| 3        | Oil and Grease            | Liquid- Liquid, Partition Gravimetric Method |
| 4        | pH                        | Electrometric Method                         |
| 5        | Sulfide                   | Iodometric Method                            |
| 6        | Total Dissolved Solids    | Dried at 180 °C                              |
| 7        | Total Kjeldahl Nitrogen   | Kjeldahl Method                              |
| 8        | Total Suspended Solids    | Dried from 103 to 105 °C                     |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

# Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371

**BK Nature Taurus Company Limited**

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 9001:2015**

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

**Initial Certification: 09 September 2019**

**Latest Issue: 07 September 2023**

**Expiry Date: 08 September 2024**

**Recertification Before: 08 September 2025**  
subject to annual assessments

Authorised by



Mike Tims

Chief Executive Officer



8289



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

---

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยเป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และสอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีทะเบียนนายหน้าซื้อขายหรือมีหลักฐานข้อเท็จจริงติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายน้ำหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แปลอาศัร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้างเช่า ห้างแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเต็มรูปแบบหรืออย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
  - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยตลาดสด
  - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
  - (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
  - (๖) อาคารที่ใช้การจอดรถสาธารณะ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
  - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานที่ภายนอกของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งชนิดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

| ประเภทอาคาร       | หน่วย                                                                         | อาคารประเภท ก.        | อาคารประเภท ข.                 | อาคารประเภท ค.               | อาคารประเภท ง. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| ๑. อาคารอยู่อาศัย | อาคารชุด                                                                      | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป    | ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐      | ไม่ถึง ๑๐๐                   | -              |
|                   | หอพัก                                                                         | -                     | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป             | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป           | ไม่ถึง ๕๐๐     |
|                   | หอพัก ห้างเช่า ห้างแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นใดแห่งหนึ่ง                         | -                     | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป             | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป           | ไม่ถึง ๕๐๐     |
|                   | เคอ์กัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและรักษาอสังหาริมทรัพย์                        | -                     | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป             | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป           | ไม่ถึง ๕๐๐     |
|                   | สถานรับเลี้ยงเด็ก                                                             | -                     | -                              | -                            | ทุกชนิด        |
| ๒. อาคารพาณิชย์   | สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ                                          | -                     | -                              | -                            | ทุกชนิด        |
|                   | ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง                                  | -                     | -                              | -                            | ทุกชนิด        |
|                   | โรงแรม                                                                        | ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป    | ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐       | ไม่ถึง ๖๐                    | -              |
|                   | สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว                                       | -                     | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป             | ตั้งแต่ ๑๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ | ไม่ถึง ๑,๐๐๐   |
|                   | โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของสาธารณูปการ | ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ | ไม่ถึง ๕,๐๐๐                 | ไม่ถึง ๕,๐๐๐   |

| ประเภทโครงการ                                                                            | หน่วย | อาคาร<br>ประเภท ก.                        | อาคาร<br>ประเภท ข.                                | อาคาร<br>ประเภท ค.                                | อาคาร<br>ประเภท ง.                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| อาคารที่พักข้าราชการ<br>นางสาว รุ่ง ส. หอวัง หรือ<br>องค์การมหาชน, ประเทศและ<br>หอประชุม |       | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๖๐ คูโบ<br>๒๕,๖๖๐ คูโบ | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐๐๐<br>แต่ไม่มี<br>๕๕,๖๖๐ คูโบ | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๕๐๐๐<br>แต่ไม่มี<br>๑๐,๐๐๐ คูโบ | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๕,๐๐๐<br>แต่ไม่มี<br>๑๐,๐๐๐ คูโบ |
| สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐๐๐<br>หรือ ๑๕๐๐ คูโบ                                                 |       | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๕๐๐<br>แต่ไม่มี        | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี              | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี              | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี               |
| อาคารสำนักงาน                                                                            |       | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี      | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี              | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี              | สิ่งปลูก<br>สร้าง ๑๐,๐๐๐<br>แต่ไม่มี               |

ข้อ ๕. กำหนดมาตรฐานใน พระราชบัญญัติว่าด้วยการรักษาไว้ ดั้งต่อไปนี้

| พหุไมเคอร์                                           | ค่ามาตรฐาน                        |                                   |                                   |                                   |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | อาหาร<br>ประเภท ก.                | อาหาร<br>ประเภท ข.                | อาหาร<br>ประเภท ค.                | อาหาร<br>ประเภท ง.                | อาหาร<br>ประเภท จ.                                                                              |
| ๑. ความเป็น กรดแอสซิก (pH)                           | ๕.๕ - ๗.๐                         | ๕.๕ - ๗.๐                         | ๕.๕ - ๕.๐                         | ๕.๕ - ๕.๐                         | ๕.๕ - ๕.๐                                                                                       |
| ๒. บิโอสดี (Biochemical Oxygen Demand)               | ไม่เกิน ๒๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๓๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร<br>สำหรับอาหารขลุ่ยเป็ด<br>สำหรับอาหารไก่เนื้อ<br>สำหรับอาหารหมู |
| ๓. ขอบเขตรวมของแข็งรวม (Total Suspended Solids)      | ไม่เกิน ๓๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร    | ไม่เกิน ๕๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร                                                                  |
| ๔. ขอบเขตรวมของแข็งทั้งหมด (Total Dry Weight Solids) | ไม่เกิน ๗,๐๐๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๗,๐๐๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๗,๐๐๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๗,๐๐๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๗,๐๐๐<br>มีลลิกรัมต่อลิตร                                                               |

[illegible]

ข้อ ๖ เพื่อดำเนินการตามความคุ้มครองประชาชนซึ่งจากยุทธการให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บิโอด ให้ใช้วิธีบิโอดอย่างง่ายของมูม ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าเฉลี่ยและลายตัววิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเอนเมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟเบอร์ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองอย่างถี่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ซีเคเอ็น ไวใช้วิธีแอสตาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำแข็งและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันไขมันและไขมัน

๖.๘ แบบที่เรียวกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบที่เรียกกลุ่มฟิเคียโอคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี

มัลติเทส ทิวร่า เพื่อประเมินพรีเซน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไดโอดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าความเข้มข้นของยาตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม

ผลิตภัณฑ์ยา ควบคุมในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลน้ำดื่มตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย

ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนดฉบับล่าสุด

หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์ในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕

ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุลระบายซึ่งส่งผ่านน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น

ที่สามารถใช้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในการมีกระบายซึ่งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบข้าง

(Grab Sampling)

เอกสารแนบที่ 3  
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

---



ที่ ทส 1009/ 10681

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7775  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

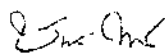
2/ แก้ไข...

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธานี เทืองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10081

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7775  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

2/ แก้ไข...

การวางผัง S-1 (ข้อ 16)

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกษาคัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

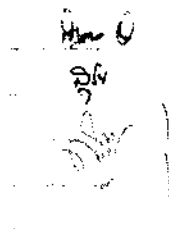
ขอแสดงความนับถือ

  
ดร. วรวัจน์ วัฒนศิริ  
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ

ขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน

วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน

ขั้นตอนการเสนอรายงาน

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย

1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา

2. เรื่องเดิม

2.1 วันที่

เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา

2.3 วันที่

เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1

2.4 วันที่

เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1)  
ในคราวประชุมครั้งที่

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควรให้โครงการ  
เพิ่มเติมรายละเอียดดังต่อไปนี้



ที่ ทส 1009/ 10680

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7774  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548  
2. หนังสือบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ที่ 0508/SPss/049 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

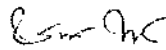
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10680

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7774  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548

2. หนังสือบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ที่ 0508/SPss/049 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

2/ แก้ไข...

| ผลกระทบด้านปร                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4. คุณภาพชีวิต</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ - สังคม</p> | <p>บริเวณที่จัดโครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ในปัจจุบันยังมีสถานที่บริการด้านที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ไม่มากนัก และเป็นบริเวณจะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะมีการขยายตัวของชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของจังหวัดและประเทศ จึงจำเป็นต้องมีการขยายตัวของแหล่งบริการการท่องเที่ยวที่แผนการรองรับกับปริมาณประชากรและความต้องการที่เพิ่มมากขึ้น ได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการนี้จะเป็นการส่งเสริมให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น เพราะจะมีการรวมการค้าขายในเรื่องอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ทั้งนี้โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการท่องเที่ยวในจังหวัดครั้งและภูมิภาคในแถบนี้ เพื่อกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวมาใช้บริการมากขึ้น ดังนั้น กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดรายได้แก่ชุมชนและสภาพเศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น ซึ่งมีผลกระทบทางด้านบวกในระดับมาก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพ ซึ่งในการจัดวางโครงการ จะคัดเลือกพื้นที่ใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและไม่เกินขีดความสามารถสูงสุด รวมทั้งเห็นเรื่องประโยชน์ใช้สอยทั้งการให้ร่มเงา ความคงทนของอาคาร และเป็นแนวป้องกันการปะทะของลมทะเล นอกจากนี้จะมีการรักษาในระดับความสูงต่ำของพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมมากที่สุด ซึ่งจะปรับปรุงเฉพาะส่วนที่จำเป็นต้องใช้สอยเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัทฯ ได้มี 1) จัดซื้อที่ดินเพื่อการประกอบงานหน่วยงานต่างๆเกี่ยวกับบริการดูแลสุขภาพแวดล้อมและแก้ปัญหาต่างๆ ได้</li> <li>2. ให้ความสำคัญเป็นอันดับแรกในการรับแรงจูงใจให้เข้ามาทำงาน ในโครงการ จัดทำนโยบายในการกระจายรายได้สู่ชุมชนและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. จัดให้มีบริการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดสร้างป้องกันและจัดระบบประปาป้องกันรั่ว-ครีโองานบริเวณที่ติดตั้งเครื่องจักรกลต่างๆ รวมถึงพื้นที่แอ่งน้ำ ข้อความเตือนภัยและข้อปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัย</li> </ol> |

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแน่นแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

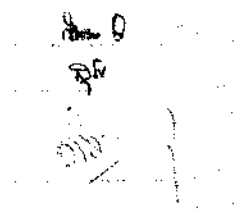
ขอแสดงความนับถือ

ศาสตราจารย์ ดร. วราวุธ ศิลปอาชา  
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรราชพฤกษ์ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ (Main Report) จำนวน 15 ฉบับ รายงานฯ สำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน 40 ฉบับ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 40 แผ่น โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอให้สำนักงานฯ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 10679

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7773  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

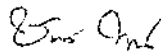
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1 - 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรียัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรียัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมธานี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10679

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7773  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ  
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด  
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427  
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร  
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก  
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ

ขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน

วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน

ขั้นตอนการเสนอรายงาน

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย

1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

1.5 รายละเอียดจำเป็นพิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา

2. เรื่องเดิม

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| 2.1 วันที่ | เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา                               |
| 2.3 วันที่ | เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1                              |
| 2.4 วันที่ | เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1)<br>ในคราวประชุมครั้งที่ |

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควรให้โครงการ  
เพิ่มเติมรายละเอียดดังต่อไปนี้

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุภาวดี วัฒนสุข รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-0157

โทรสาร 0-2279-2792

๒-๒  
๒๕๔๘  
๒๕๔๘

เงื่อนไขที่โครงการรออัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรออัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนดที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427 ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร 78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดชัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรออัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1  
10/10/2563

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า(ระยะที่ 2)

Royal Phuket Marina (Phase II)

ของ

บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) บทที่ 5 ซึ่งได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบครอบคลุมทุกด้าน สรุปสาระสำคัญแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบด้านปร                                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับเปลี่ยนให้เป็นไปตามสภาพพื้นที่เดิมแต่สูงขึ้นไม่เกิน 2 เมตร ซึ่งเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างสวยงามและสามารถให้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ และมีทั้งอาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท บ้านจัดสรร พื้นที่สีเขียว สระน้ำและมารีน่าปกคลุมพื้นที่อย่างเป็นระเบียบและได้สัดส่วน ดังนั้นจึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ฐานและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและดูแลสภาพภายนอกโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>                                                | <p>มีการใช้ดินที่ได้จากการขุดจากส่วนการก่อสร้างต่าง ๆ มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยไม่ใช้ดินจากภายนอก มีเพียงการนำหน้าดินเพื่อนำมาใช้ในการปลูกต้นไม้ในพื้นที่เท่านั้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบในด้านที่ช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดิน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ก่อสร้างกำแพงกันดินในส่วนพื้นที่ที่เสียต่อการชะล้างพังทลายของดินเรียบร้อยแล้วในโครงการระยะที่ 1 ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบในการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีทันที (ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 11)</li> <li>ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนเฝ้า ตรวจสอบการกัดเซาะริมตลิ่งทั้งในและนอกพื้นที่วางหินเรียงและให้มีการดูแล</li> </ol> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบด้านแปร                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    | ดี ดังนั้นสิ่งนี้เป็นผลกระทบในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รักษาแนวคลองที่ได้วางหินเรียงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา<br>4. โครงการต้องให้การสนับสนุนและร่วมมือในการฟื้นฟูและดูแลรักษาสภาพป่าชายเลนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างดีที่สุดตลอดไป |                                       |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และ<br>อุทกวิทยา | ในร่าง.ปิดดำเนินการ พื้นที่อาคารจะมีตัวอาคารกระจัดกระจายอยู่อย่างเป็นระเบียบ และมียานพาหนะที่ใช้ในพื้นที่ทั้งเข้าออกจำนวนมาก แต่เนื่องจากลักษณะโครงการได้ทำการออกแบบให้พื้นที่โครงการมีลักษณะการระบายอากาศที่ดี มีการบังแดดและบดบังทิศทางลมให้น้อยที่สุด ประกอบกับตั้งอยู่ห่างจากชุมชนใกล้เคียงน้อยกว่า 200 เมตร ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอากาศในระดับต่ำ | จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                       |                                       |
| 1.4 เสียง และ ความ<br>สั่นสะเทือน  | ผลกระทบจะเกิดเนื่องจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ก็จะถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีลักษณะใกล้เคียงในการให้เหมือนชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                       | ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน                                                                 |                                       |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ                    | มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,222.20 ลบม./วัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด                                                                                                                              |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                | <p>๑.๑.๑. มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะถูกปล่อยซึมได้ดินเพื่อบำรุงพืชสีเขียว โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่มีเพียงการหมุนเวียนน้ำในสระเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำกลับมาใช้ใหม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจถึงความสกปรกน้อยที่สุดและถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียหรือชั้นที่สองของส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละส่วน กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยเก็บในบ่อบำบัดน้ำทิ้งของแต่ละระบบฯ รวมปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน เช่น ส่วนห้องพักรวมหรือล้างถนนในโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากแหล่งน้ำ และเป็นการใช้ประโยชน์ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งบางส่วนที่เกินปริมาณดังกล่าวเก็บน้ำทิ้งและจุดที่มีปริมาณรวม 723.58 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ถูกสูบไปใช้ก็จะถูกระบายผ่านระบบท่อซึมได้ดินแบบก้างปลาเพื่อช่วยลดปริมาณและไม่ถูกระบายลงสู่สระน้ำของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณลำรางสาธารณะที่เป็น</p> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

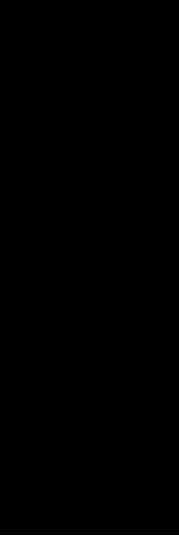
ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                         | จุดระบายน้ำออกจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, DO, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยตรวจวัด 3 จุด คือ จุดปล่อย จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตร รวมทั้งเก็บน้ำในระนาบ จำนวน 1 จุด ดัชนีตรวจวัดเดียวกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> | การดำเนินการจะอยู่เพียงในพื้นที่โครงการเท่านั้น และได้ออกแบบระบบที่ใช้งานในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับการจัดให้มีผู้เฝ้าระวังการบุกรุกป่าชายเลนอย่างใกล้ชิด ทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> <li>โครงการต้องระบุในคู่มือการใช้สระน้ำและมาร์กิ้ง ห้ามไม่ให้มีการทำกิจกรรมในบริเวณสระน้ำโดยเด็ดขาด เครื่องยนต์ และเติมน้ำมันในบริเวณสระน้ำโดยเด็ดขาด และต้องมีควบคุมให้ใช้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>ในกรณีที่เกิดควาบน้ำมัน โครงการจะต้องใช้มาตรการใช้ฟองน้ำซับและกันบริเวณป้องกันการกระจายตัวตามที่เสนอทันที และใช้มาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความจำเป็นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของควาบน้ำมันที่จะเกิดผลกระทบแบบขยายวงกว้างในทันที</li> </ol> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ค่าแปร                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | มีความต้องการน้ำใช้ ในปริมาณ 1,551.75 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำหลักของโครงการคือ น้ำประปาจากระบบประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และซื้อน้ำจากเอกชน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูเก็ตพีเคเอ็น ซึ่งโครงการได้เตรียมถังเก็บน้ำที่มีปริมาตรรวมถึง 2,750 ลบ.ม. และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่มีความสามารถในการผลิตได้ถึง 1,600 ลบ.ม./วัน โดยระบบกรองน้ำประกอบด้วย ถังกรองเหล็กละลายน้ำด้วย Manganese Sand, ถังกรองทราย และถังกรองความกระด้างด้วย Sodium cycle cation resin ทั้งนี้ในอนาคตที่มีการขยายการให้บริการน้ำประปาของภาครัฐเพิ่มเติมซึ่งจะแล้วเสร็จก่อนโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดในระดับต่ำ | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดังภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 5) | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที ในด้านวิศวกรรมการประปา<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน โดยใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก ความถี่ในการตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนเอกชนที่จำหน่ายน้ำ |
| 3.2 การยึดการนำเสีย และ                          | มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,222.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น โดยใช้ถังสำเร็จรูปของบริษัท ไฮคัลลีย์ เทคโนโลยี เอ็นไวโรเทค จำกัด หรือระบบ                                | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยมีพารามิเตอร์คือ                                                                                                                                                                    |



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการรอยัลภูเก็ตมารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สิ่งปฏิกูล     | ประสิทธิภาพโดยมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่ทำการระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอก พร้อมทั้งการออกแบบให้มีการนำน้ำกลับมาใช้ โดยผ่านระบบสายยางฉีดและการใช้รถบรรทุกทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาใช้เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งของระบบแต่ละจุดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น และอื่น ๆ นอกจากนี้จัดให้มีระบบที่ออกแบบกันปลวกได้ขึ้นเพื่อทำการระบายน้ำทิ้งส่วนเกินให้เข้าสู่ดินเพื่อบำรุงดินและต้นไม้ต่อไป ส่วนการกำจัดตะกอนและสิ่งปฏิกูล ได้มีการออกแบบให้เข้ามาดำเนินการทุก 4-5 เดือน ดังนั้นจึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ | อื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้เหลือค่า BOD ไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองต่อไป มีรายละเอียดดังนี้ (ดังภาพที่ 6)<br>1.1 พื้นที่ในขนาด 1,877 ตร.ม. (แบ่งได้ 5 แปลงย่อย) <ul style="list-style-type: none"><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รุ่น CH 160N จำนวน 1 ชุด/ 1 แปลง โดยส่วนเกราะจะมีปริมาตรกักเก็บ 1.06 ลบ.ม. และส่วนเกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากแต่ละแปลง</li></ul> 1.2 บ้านเดี่ยวแบบ Luxury Villa จำนวน 36 แปลง <ul style="list-style-type: none"><li>■ ใช้ถังดักไขมันรุ่น HC1300GT จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรกักเก็บ 1.28 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียครัว</li><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รุ่น HC160N จำนวน 2 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน</li></ul> | BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ<br>2. ตรวจคุณภาพน้ำใน Inner Lagoon จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยมีพารามิเตอร์คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะดำเนินการ |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>กระยะ ที่มีปริมาณตกเก็บ 1.08 ลบ.ม. และส่วนกรองใรอากาศ มีปริมาณตกเก็บ 0.54 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันแล้ว</p> <p>1.3 บ้านเดี่ยวแบบ Grand Villa จำนวน 9 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ ใช้ถังดักไขมันรุ่น HC1300GT จำนวน 1 ชุด/แปลง มีปริมาณตกเก็บ 1.28 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียครัว</li><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองใรอากาศรุ่น HC220N จำนวน 2 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วนกรองที่มีปริมาณตกเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรองใรอากาศ มีปริมาณตกเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอธิลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันมาแล้ว</li><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองใรอากาศรุ่น HC160N จำนวน 4 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน</li></ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p> गरेकोที่มีปริมาณตรกักเก็บ 1.06 ลบ.ม. และส่วน<br/>กรองไร้อากาศ มีปริมาณตรกักเก็บ 0.54 ลบ.ม. ใช้<br/>Media ชนิดโพลีเอธิลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./<br/>ลบ.ม. ปริมาตร 0.27 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสีย<br/>ทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครัวที่ผ่านการบำบัดจากถัง<br/>ดักไขมันมาแล้ว</p> <p>1.4 บ้านเดี่ยวแบบ Deluxe Villa จำนวน 32 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ<br/>รุ่น HC220N จำนวน 1 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน<br/>กรองที่มีปริมาณตรกักเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรอง<br/>ไร้อากาศ มีปริมาณตรกักเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media<br/>ชนิดโพลีเอธิลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม.<br/>ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดรวม<br/>กับน้ำเสียครัวที่ผ่านการบำบัดจาก<br/>ถังบำบัดจากถังดักไขมันมาแล้ว<p>1.5 อาคารบริการและสนามเทนนิส 1 จำนวน 1<br/>อาคาร</p><ul style="list-style-type: none"><li>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ</li></ul></li></ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

| ข. ช่วงเปิดดำเนินการ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                      |                            | <p>รุ่น HC220N จำนวน 1 ชุด ส่วนเกราะมีปริมาตร กักเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรองไร้อากาศ มี ปริมาตรกักเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอธิ ลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากอาคารนี้</p> <p>1.6 ส่วนบริการเรือยอร์ช 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ รุ่น HC960DC จำนวน 1 ชุด มี รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนเกราะมีปริมาตรกักเก็บ 3.12 ลบ.ม. โดยใช้เป็นส่วนเก็บกากตะกอนด้วย</li> <li>ส่วนเกราะมีปริมาตรกักเก็บ 3.12 ลบ.ม. โดยใช้เป็นส่วนเก็บกากตะกอนด้วย</li> <li>ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 2.0 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอธิลีน ที่มี พื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 1.0 ลบ.ม.</li> <li>ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 3.329</li> </ul> </li> </ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ิน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 1.67 ลบ.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเดิมอากาศ 100 ลิตร/นาที จำนวน 3 เครื่อง</p> <p>- ส่วนตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 1.18 ลบ.ม.</p> <p>1.7 ที่จุดเรือส่วนนอก 1 จุด (85 ลำ) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบแวกเกอร์-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ รุ่น HC960DC จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดดังข้อ 1.6</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบแวกเกอร์ไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น HC2.5 120 STP จำนวน 1 ชุด ผลิตภัณฑ์ บริษัท ไฮเคสียร์ เดเอส เอ็นไวโรเทค จำกัด หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งคือ BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวม</p> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|               |                            | <p>เข้าถึงพื้นที่ทิ้งเพื่อรอนำกลับมาใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ ส่วนเดิมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 25.52 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 10 ลบ.ม. และเดิมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเดิมอากาศ 1.93 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง</li><li>■ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 13.34 ลบ.ม. มี Surface Area 9.82 ตร.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเดิมอากาศ 0.65 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ในการสูบตะกอนย้อนกลับ</li><li>■ ส่วนเก็บและย่อยอากาศตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 7.90 ลบ.ม.</li><li>■ ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง พร้อมระบบท่อน้ำดูดดินแบบกังปาสสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</li></ul> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Plant) โดยใช้ดัง</p> |                                       |

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>สำเร็จรูปของบริษัท ไฮเคลียร์ เคเอส เอ็นไวโรเทค จำกัด หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง คือ BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้า ถังพักน้ำทิ้งเพื่อรอนำกลับมาใช้ดังนี้</p> <p>3.1 อาคารชุดพักอาศัยแบบ A ในโครงการระยะที่ 1 จำนวน 5 อาคาร: ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC2.5-100DCE(S) จำนวน 2 ชุด/5อาคาร โดยถัง บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บรวม 37.83 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นชั้น และใช้เป็น ที่เก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตกตะกอนด้วย</li> <li>▪ ถังกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บ 25.52 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 12.7 ลบ.ม.</li> <li>▪ ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 37.83 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว</li> </ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 16 ลบ.ม. แล้วเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.93 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 16.71 ลบ.ม. มี Surface Area 8.0 ตร.ม. และมีการเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.65 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง</li><li>▪ ตั้งเก็บน้ำทั้งหมด 40 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบฯ พร้อมระบบพ่นซึมได้ดินแบบกังปลาสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ที่ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</li></ul> <p>3.2 อาคารชุดพักอาศัยแบบ B ในโครงการระยะที่ 1 1 อาคาร) และแบบ B ในโครงการระยะที่ 2 (14 อาคาร) : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIO-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยถึงบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 13.15</li></ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นต้น และใช้เป็นที่เก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตกตะกอนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 9.24 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 4.62 ลบ.ม.</li> <li>▪ ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 15.41 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 7.0 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.28 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>▪ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.54 ลบ.ม. มี Surface Area 3.4 ตร.ม. และเรียงตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ชุดเดียวกันกับที่จ่ายอากาศให้กับส่วนเติมอากาศ ในการจ่ายอากาศให้กับระบบ Air Lift</li> <li>▪ ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 15 ถัง ที่ติดตั้งรับแยกแต่ละชุดระบบของอาคาร พร้อม</li> </ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาริน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>ระบบท่อซึมได้ดินแบบก้นบ่อสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</p> <p>3.3 อาคารบริการและสนามเทนนิส 2 : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร 1 ชุด/อาคาร มีรายละเอียดของถังบำบัดเหมือนข้อ 3.2</p> <p>3.4 รีสอร์ทแอนด์สปา : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป BIC2.5-100DCE(S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีรายละเอียดของถังบำบัดเหมือนข้อ 3.1 และติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 20 ลบ.ม. พร้อมระบบท่อซึมใต้ดินแบบก้นบ่อสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</p> <p>3.5 โรงแรม : เลือกใช้ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น HC2600GT มีปริมาณกักเก็บ 2.6 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว</li> <li>ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยส่วนแยก</li> </ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ิน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>กากตะกอนและส่วนเติมอากาศ รุ่น JRY2.5-550S จำนวน 1 ชุด สำหรับรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารรวมทั้งน้ำเสียครัวที่ผ่านถังตกไข่มาแล้ว มีรายละเอียดของถังดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บรวม 253 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนชั้นต้น และใช้เป็นถังเก็บตะกอนเข้มข้นจากส่วนตกตะกอนด้วย</li><li>- ส่วนปรับสภาพสมดุล มีปริมาตรกักเก็บรวม 253 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำเสีย ที่มีอัตราการสูบ 0.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย 3 ระดับ และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 5.24 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 ชุด ในการกวนผสม</li><li>- ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บรวม 310 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC ที่มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม.</li></ul> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>ปริมาตร 100 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 5.24 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 3 เครื่อง</p> <p>- ส่วนตกตะกอนมีปริมาตรกักเก็บรวม 69.95 ลบ.ม. มี Surface Area รวม 33 ตร.ม. และเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 0.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 3 ชุด</p> <p>- ส่วนเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น มีปริมาตรกักเก็บรวม 126.66 ลบ.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 4.29 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 ชุด ในการหมุนผสม</p> <p>- ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 40 ลบ.ม. ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบฯ พร้อมระบบท่อซีเมนต์ดินแบบกังปาลสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน คานที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</p> |                                       |
|                |                            | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |

# สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</p> <p>4.1 ส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นระบบเกราะ-กรองใช้อากาศทุกชุด กำหนดให้สูบลากตะกอนไปกำจัด 6 เดือนครั้ง</p> <p>4.2 ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BIC2.5-100DCE(S) BIC-50DC และ JRY2.5-550S กำหนดให้สูบลากก่อนไปกำจัดทุก ๆ 4 เดือนครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษขยะออกจากถังไขมันแต่ละถัง นำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกักไขมันและเศษขยะใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักระวม</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปล้างพื้นที่</p> |                                       |

# สรุปมาตรการฯ

## โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

### ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                          | <p>พักขยะรวม หรือล้างถนน โดยการใช้สายยางฉีดหรือใช้รถบรรทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาสูบน้ำจากแต่ละชุดของบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้</p> <p>8. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและระบบท่อเชื่อมตามแบบที่ได้เสนอในรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมอย่างครบถ้วน</p> <p>9. ในกรณีรื้อน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวต้องใช้วิธีปล่อยน้ำทิ้งผ่านสายยางหรือท่อฉีดโดยวางปลายท่อ บนพื้นเป็นจุดๆ โดยห้ามฉีดเป็นฝอยโดยเด็ดขาด</p> <p>10. จัดให้ป้ายแจ้งแจ้งให้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงรายละเอียดว่าโครงการมีการใช้น้ำทั้งกลับมากำจัดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ผู้ใช้บริการสถานที่ดังกล่าวจะต้องระมัดระวังเรื่องความสะอาดโดยเฉพาะต้องห้ามให้มีผู้มาใช้บริการในช่วงที่ทำการรดน้ำ และหลังจากนั้นไม่น้อยกว่า 3 ชม. ในการรดน้ำจะต้องทำการรดน้ำในช่วงกลางวันที่มีผู้ใช้บริการน้อย</p> |                                                                                                                                       |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | จากการดำเนินโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำฝนจากเดิม 1.54 ลบ.ม.ต่อวินาที เป็น 7.01 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้สระ | <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ใน Inner Lagoon (แอ่งจอดเรือ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำจากสระน้ำของโครงการออกสู่ลำรางสาธารณะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อกำหนดคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจวัด 3</p> |

D:\Chapter5\_summary for onep\_psi\_final.doc

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดตัวเห็นการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | น้ำส่วนใหญ่ของโครงการเป็นบ่อหมุนวนน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำไม่ให้อยู่ใกล้เคียงกับสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยสระน้ำจะมีพื้นที่ 27,803 ตร.ม. และมีปริมาตรที่กักเก็บน้ำฝนได้ถึง 19,462 ตร.ม. ซึ่งเมื่อฝนหยุดตกจึงจะทำให้การสูบน้ำออกจากสระน้ำ ออกสู่รางรางสาธารณะ ด้านทิศใต้ ก่อนที่จะออกสู่ทะเลต่อไป โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 1.05 ลบ.ม/วินาที และเครื่องจะหยุดทำงานเมื่อระดับน้ำอยู่ในระดับที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้นการระบายน้ำฝนของโครงการจึงถือว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ | ส่วนใน) ซึ่งมีพื้นที่ 27,803 ตร.ม. มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด +1.20 เมตร รทก. และระดับกักเก็บน้ำต่ำสุด +0.50 เมตร รทก. มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 19,462 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่โครงการ 8,424 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ (ตามรายละเอียดที่ออกแบบไว้ ดังภาพที่ 7) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ Inner Lagoon และมีการหมุนเวียนน้ำออกสู่คลองสาธารณะ ประมาณ 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>ในช่วงฤดูฝน ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1.05 ลบ.ม./วินาที ทำการสูบน้ำออกจาก Inner Lagoon หลังฝนหยุดตกทุกครั้ง โดยรักษาระดับน้ำไว้ที่ +0.50 เมตร รทก.</li> </ul> <p>3. จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำใน Inner Lagoon ตามที่เสนอในรายงานฯ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อให้คุณภาพน้ำดีอยู่เสมอ โดยติดตั้งอุปกรณ์ควบคุม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Sluice Gate ขนาด 0.60 เมตร ที่บริเวณจุด</li> </ul> | สิ่งแวดล้อม<br>จุด คือจุดปล่อย, จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตร ความถี่ ทุก 4 เดือนครั้ง จัชนีที่ตรวจวัด คือ DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ตลอดเวลาการดำเนินการ |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>น้ำเข้า และบริเวณจุดน้ำออกจาก Inner Lagoon (ดังภาพที่ 2.4.3-1)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบหมุนเวียนน้ำ โดยมีขั้นตอนปฏิบัติงานในวันที่จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงเวลาน้ำขึ้น ให้ทำการเปิด Sluice Gate ที่บริเวณจุดน้ำเข้า Inner Lagoon จนกระทั่งระดับน้ำถึงระดับ +1.20 เมตร รทก. ให้ทำการปิด Sluice Gate ที่ทางน้ำเข้าทันที</li> <li>ในช่วงเวลาน้ำลง ให้ทำการเปิด Sluice Gate ที่บริเวณจุดน้ำออกจาก Inner Lagoon พร้อม ๆ กับการปิด Sluice Gate ที่ทางน้ำเข้า จนกระทั่งระดับน้ำลดลงถึงระดับ +0.50 เมตร รทก. ให้ทำการปิด Sluice Gate ที่ทางน้ำออกทันที</li> </ul> <p>5. จัดให้มีการดูแล ป่าอนุรักษ์ ระบายน้ำและป้องกันน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ</p> |                                       |

# สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงปิดดำเนินการ

| ผลกระทบตัวแปร       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | มีปริมาณขยะเกิดขึ้นจากโครงการ 16.35 ตัน/วัน โดยโครงการมีนโยบายที่ทำการแยกขยะก่อนที่จะรวบรวมมายังที่พักระยะรวมทั้ง 3 จุด ซึ่งในการเก็บขน องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วจะเข้ามาเก็บขนโดยผ่านบริษัทเอกชนที่จะทำการว่าจ้างเข้ามาเก็บขนช่วยเหลืออนาคต ซึ่งอยู่ในแผนขององค์การฯ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>พื้นที่ที่มีการอุดหนุนหรือสนับสนุน</p> <p>7. การดำเนินการของโครงการจะต้องไม่ทำให้ระบบนิเวศทางน้ำของคลองท่าเรือและคลองสาธารณะเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1. จัดให้มีการรณรงค์ขยะมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีประสิทธิภาพสูง ติดวางไว้ในบริเวณอาคารต่าง ๆ ทุกอาคาร โดยใช้ถังขยะขนาดความจุ 20 และ 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสม โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถึงจุด แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีที่พักระยะรวม จำนวน 3 จุด ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่พักระยะรวม จุดที่ 1 : อยู่บริเวณวังอาคารบริการ และสนามเทนนิส 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับขยะทั้งหมดจากโครงการ ยกเว้นขยะจากอาคารโรงแรม และรีสอร์ททเอนด์สไป มีลักษณะ</li> </ul> |                                       |

# สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>เป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 7x7x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่พักระยะรวม จุดที่ 2 : อยู่บริเวณรีสอร์ทแอนดส์สเปา มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 4x4x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> <li>ที่พักระยะรวม จุดที่ 3 : อยู่บริเวณอาคารโรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 4x4x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายทำการปลูกไม้เลื้อยคลุมอาคารที่พักระยะรวมทุกจุด หรือปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับรอบๆ บริเวณที่พักระยะรวมทุกจุด เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองที่ไม่สวยงาม</li> </ul> <p>3. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักระยะรวมทุกวัน เพื่อรอให้</p> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                            | <p>หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยขยะรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังขยะและที่พักระวบรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักระวบรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้ที่พักระวบรวมสะอาดสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวน</p> |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ตมารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเฝ้าติดตามการ

| ผลกระทบด้านลบ                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการทำงานของพลังงาน | เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 11.60 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าเก็ตส์ 1 ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดถึง 80 MVA และให้บริการอยู่แล้ว 40 MVA ดังนั้นจึงยังมีความสามารถให้บริการได้เพิ่มอีก 40 MVA ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ได้ตามความเหมาะสม ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวรทั้งสายสัญญาณหาไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ<br>3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ สายไฟฟ้าและระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา<br>5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | จากการประเมินการจราจร บนถนนเทพกระษัตรี และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. 9 พบว่า สภาพการจราจร ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก ยังคงอยู่ในสภาพดี เช่นเดิม อีกทั้งโครงการยังมีการจัดการจราจรร่วมด้วย ดังนั้น จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ภาพที่ 9)<br>2. จัดให้มีการดูแลหรือหลังคาบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกมุมบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร<br>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถต่าง ๆ<br>5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1,586 คัน และรถจักรยานยนต์ 300 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เพียงพอตาม |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงปิดดำเนินการ

| ผลกระทบตัวแปร            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479<br>6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด <ul style="list-style-type: none"><li>ดูแลและรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจะแจ้งเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li><li>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li></ul> |                                       |
| 3.7 การสื่อสาร           | มีการเพิ่มชุมสายโทรศัพท์และระบบโทรศัพท์แบบ Optical Fiber เพื่อให้บริการในโครงการอย่างสะดวก ซึ่งถือเป็นผลกระทบในด้านดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | จากการตรวจสอบผังเมืองพบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) หมายเลข 1.3 ซึ่งการก่อสร้างโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศและที่พักอาศัยก็สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง<br>ส่วนการตรวจสอบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ที่ควบคุมความสูงในแต่ละบริเวณตั้งแต่ 12-23 เมตร ซึ่ง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ตมารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

## ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | อาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 เมตรและมี CSR มากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารแต่ละส่วน<br><br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการจ้างงานมากขึ้นจำนวนมาก ซึ่งโครงการมีนโยบายที่จะว่าจ้างพนักงานจากในท้องถิ่น ทำให้มีการกระจายรายได้สู่ชุมชน และจะมีนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกมาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของจังหวัดโดยรวม จึงถือเป็นผลกระทบในด้านบวก     | <ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอในรายงานฯ</li></ul> |                                       |
| 4.2 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม                | เมื่อเปิดโครงการก็จะมีพนักงานส่วนหนึ่งที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นได้รับการฝึกอบรมเพิ่มเติมเพื่อเข้าทำงานในโครงการ ส่วนลูกหลานของนักท่องเที่ยวที่มาจากทั่วโลกที่เข้ามาพักในโครงการก็สามารถเข้าเรียนยังโรงเรียนนานาชาติที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งรองรับระบบการศึกษาแบบนานาชาติอยู่แล้ว ส่วนความหลากหลายของเชื้อชาติก็เป็นสภาพปกติของเมืองท่องเที่ยว ดังนั้นจึงถือเป็นผลกระทบต่อการศึกษา ประเพณีและ | <ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มีมาตรการ</li></ul>                                                                                                                                   |                                       |

# สรุปมาตรการ

## โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

### ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบตัวแปร                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข                       | วัฒนธรรมในระดับ<br>โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้นในโครงการและระบบการประสานงานเพื่อส่งคนไข้ต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ                                                                                                         | จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ให้บริการแก่ผู้เจ็บป่วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย | ทางโครงการจะจัดให้มีการรักษากฎการณตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะมีระบบการประสานงานกับสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงอย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนบริเวณภายในโครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อบรรยากาศความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที<br>5. จัดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย |                                       |

**บริษัท เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)**

**พ. ช่างเปิดล่าเหินหาร**

D:\Chapter5\_summary kor onep\_psi\_final.doc

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                | ออกแบบให้สอดคล้องทั้งสถาปัตยกรรมเอเชียและตะวันตก แต่เน้นเอกลักษณ์ความเป็นไทย ดังนั้นจึงถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"><li>สำหรับโครงการอาคารชุดจำนวน 2 ส่วน คือ ส่วน 2 เนื้อที่ 1,531 ตร.ม. และส่วน 4 เนื้อที่ 1,336 ตร.ม. รวมเนื้อที่ 2,867 ตร.ม. คิดเป็น 3.92% ของพื้นที่ที่ก่อสร้างอาคารชุดทั้งหมด</li></ul> |                                       |

# สรุปมาตรการฯ

## รายการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
ก.ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | สถานที่ที่รายละเอียดการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                    | ความถี่                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศและเสียงตามเส้นสะเคื่อน | 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่<br>2. ติดตามการก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 ว่ามีผลกระทบข้อความแข็งแรงของอาคารในโครงการระยะที่ 1 หรือไม่ ถ้ามีจะต้องพิจารณาใช้เข็มเจาะแทนการใช้วิธีตอกเสาเข็ม | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาก่อสร้าง<br>- การสั่นไหวของอาคาร<br>- รอยร้าวในตัวอาคาร | -ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>-ตลอดระยะเวลาที่มีการดองเสาเข็ม | - ระบุในสัญญาให้รับเหมามาปฏิบัติตาม<br>- ระบุในสัญญาให้รับเหมามาปฏิบัติตาม และผู้จัดการโครงการจะต้องร่วมรับผิดชอบในระหว่างการทำงานก่อสร้าง |
| 2.ความเร็วของรถบรรทุก                | - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชนและการปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                | - ความเร็ว<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจร                                                            | -ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง                                    | - ระบุในสัญญาให้รับเหมามาปฏิบัติตาม                                                                                                        |

หมายเหตุ: “ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม” หมายถึง บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

# สรุปมาตรการฯ

## โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก.ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | สถานที่รายละเอียดตรวจสอบ                                                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                       | ความถี่                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำทิ้ง                | 1.ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ<br>2. ใน Inner Lagoon จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ<br>3.ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย      | - BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease<br><br>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย               | - ทุก 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้เสนอรายงานการติดตามทุก 6 เดือน                                                      |                                                                      |
| 2.แหล่งน้ำใช้                  | 1. ตรวจสอบการทำงานระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน                                                                                  | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)<br><br>- มาตราฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน<br>- 1 ครั้ง/ปี หรือทุกครั้งที่ใช้<br>บริการน้ำเอกชนรายใหม่ | - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด<br><br>- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด |
| 3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที                                                                                                     | - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                         | - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด                                       |
| 4.คลองสาธารณะและสระน้ำ         | - จุดระบายน้ำจากสระน้ำของโครงการออกสู่รางสาธารณะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อการหมุนเวียนน้ำ โดยทำการตรวจวัด 3 จุด คือจุดปล่อย, จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตรและสระน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด | - DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease                                                 | - ทุก 4 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                           | - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด                                       |

เอกสารแนบที่ 4  
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---



เลขที่หนังสือภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## F-P-7.8-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-069/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเมเนียม คอนโดเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตร ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.): 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเมเนียม คอนโดเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[5]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-15/01/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/01/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                                | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>   | ผลการทดสอบ (Result)      | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                            |              |                                                 | 260113/15                | 260113/16                         |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                             |              |                                                 | น้ำเข้าระบบบำบัด         | น้ำออกระบบบำบัด                   |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)                    |              |                                                 | น้ำเสีย                  | น้ำเสีย                           |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                       |              |                                                 | 14.08 น.                 | 14.13 น.                          |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                      |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | เหลืองใส มีตะกอน                  |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[5][6]</sup> | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          |                          | <0.10                             |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[5][6]</sup>    | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 500                      | ≤5,000                            |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[5][6]</sup>      | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 20.0                     | ≤1,000                            |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle of productibility in standard first service ...End...

F-P-7.B-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-287/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิธิบุศศฉลาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพรัตน ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>(3)</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/02/2026 1-290-9-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                           | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>                | ผลการทดสอบ (Result)      | มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup> |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                       |              |                                                              | 260210/17 260210/18      |                                   |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                        |              |                                                              | น้ำจากระบบบำบัด น้ำเสีย  | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง           |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)               |              |                                                              | น้ำเสีย                  | ประเภท ค น้ำผิวดิน                |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                  |              |                                                              | 13.05 น. 13.10 น.        |                                   |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                 |              |                                                              | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น |                                   |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C                             | -            | Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B              | 6.5 6.5                  | 5.5-9.0                           |
| บีโอดี (BOD)                                      | mg/L         | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 21.0 <sup>(3)</sup> 4.6  | ≤40                               |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)    | mg/L         | Dried at 105 -105 °C part 2540D                              | 8.8 1.7 <sup>(3)</sup>   | ≤50                               |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)   | mg/L         | Dried at 180 °C part 2540C                                   | 242 229                  | ≤1,300                            |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                 | mg/L         | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                  | 1.1 <sup>(3)</sup>       | ≤40                               |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>(3)</sup>                  | mg/L         | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                       | <1.0                     | ≤1.0                              |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>(3)</sup> | mg/L         | Partition & Gravimetric part 5520B                           | <0.33 <0.33              | ≤20                               |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard first service ...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-069/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทคลออาครซูด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/02/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                       | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]              | ผลการทดสอบ (Result)              | มาตรฐาน (Standard) [2]  |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                   |              |                                                 | 260210/17 260210/18              |                         |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                    |              |                                                 | น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)           |              |                                                 | น้ำเสีย น้ำเสีย                  | ประเภท ค น้ำผิวดิน      |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)              |              |                                                 | 13.05 น. 13.10 น.                |                         |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)             |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น         | เหลืองใส มีตะกอน        |
| การเจือจางตัวอย่าง (Settleable Solids) [3][6] | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          |                                  | <0.10 - -               |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]      | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                                  | 720 - ≤5,000            |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]        | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                                  | 20.0 - ≤1,000           |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตการยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principal Reproducibility On standard First service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-532/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเมเนียม คอนโดเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเมเนียม คอนโดเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pangsiridech<sup>[2]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/03/2026 ว-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/03/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                           | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>                | ผลการทดสอบ (Result)      | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                       |              |                                                              | 260310/13 260310/14      |                                   |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                        |              |                                                              | น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง           |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)               |              |                                                              | น้ำเสีย                  | ประเภท ค น้ำผิวดิน                |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                  |              |                                                              | 11.23 น. 11.26 น.        |                                   |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                 |              |                                                              | เหลืองใส มีตะกอน มึนคุ่น | เหลืองใส มีตะกอน                  |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C                             | -            | Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B              | 6.8 6.8                  | 5.5-9.0                           |
| บีโอดี (BOD)                                      | mg/L         | Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 15.0 4.0                 | ≤40                               |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)    | mg/L         | Dried at 103 ~105 °C part 2540D                              | 6.5 0.50 <sup>[5]</sup>  | ≤50                               |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)   | mg/L         | Dried at 180 °C part 2540C                                   | 288 258                  | ≤1,300                            |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                 | mg/L         | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                  | 1.2 <sup>[3]</sup>       | ≤40                               |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3]</sup>                  | mg/L         | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                       | 0.05                     | ≤1.0                              |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3]</sup> | mg/L         | Partition & Gravimetric part 5520B                           | <0.33 <0.33              | ≤20                               |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard first service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page): 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.): w2-532/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.): 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>1B)</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/03/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/03/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                            | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>1)</sup>    | ผลการทดสอบ (Result)      | มาตรฐาน (Standard) <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                        |              |                                                 | 260310/13                | 260310/14                        |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                         |              |                                                 | น้ำในระบบบำบัด           | น้ำออกระบบบำบัด                  |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)                |              |                                                 | น้ำเสีย                  | น้ำเสีย                          |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                   |              |                                                 | 11.23 น.                 | 11.26 น.                         |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                  |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | เหลืองใส มีตะกอน                 |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>3)</sup> | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          |                          | <0.10                            |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>3)</sup>    | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                          | 550                              |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>3)</sup>      | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                          | 15.0                             |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-842/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิธิบุคลลดาการซูด อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>(1)</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-13/04/2026 2-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                           | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>                | ผลการทดสอบ (Result)                       | มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup> |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                       |              |                                                              | 260407/11 260407/12                       |                                   |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                        |              |                                                              | น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด          | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง           |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)               |              |                                                              | น้ำเสีย น้ำเสีย                           | ประเภท ค น้ำผิวดิน                |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                  |              |                                                              | 15.00 น. 13.07 น.                         |                                   |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                 |              |                                                              | เหลืองใส มีตะกอน นิดนึ่น เหลืองใส มีตะกอน |                                   |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C                             | -            | Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B              | 6.8 6.6                                   | 5.5-9.0                           |
| บีโอดี (BOD)                                      | mg/L         | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 22.0 <sup>(3)</sup> 4.8                   | ≤40                               |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)    | mg/L         | Dried at 103 -105 °C part 2540D                              | 12.8 1.8 <sup>(3)</sup>                   | ≤50                               |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)   | mg/L         | Dried at 180 °C part 2540C                                   | 360 288                                   | ≤1,300                            |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                 | mg/L         | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                  | 0.56 <sup>(3)</sup>                       | ≤40                               |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>(3)</sup>                  | mg/L         | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                       | 0.05                                      | ≤1.0                              |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>(3)</sup> | mg/L         | Partition & Gravimetric part 5520B                           | 3.0 <0.33                                 | ≤20                               |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้จัดทำขึ้นเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard first service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 819965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 819965

เลขที่บัญชีภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.): w2-842/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิธิบุคคลอาคารชุด อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 380989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[5]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-09/04/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                                 | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>   | ผลการทดสอบ (Result)              | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                             |              |                                                 | 280407/11 260407/12              |                                   |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                              |              |                                                 | น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง           |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)                     |              |                                                 | น้ำเสีย น้ำเสีย                  | ประเภท ค น้ำผิวดิน                |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                        |              |                                                 | 13.00 น. 13.07 น.                |                                   |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                       |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น         | เหลืองใส มีตะกอน                  |
| การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][4]</sup> | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          | <0.10                            | - -                               |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[5][6]</sup>     | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 400                              | - ≤5,000                          |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[5][6]</sup>       | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 6.0                              | - ≤1,000                          |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2534 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard first service ...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0833561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1131/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิคมอุตสาหกรรม อควาเนม คอมโมเนียม  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษาวดี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
 โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเนม คอมโมเนียม  
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[1]</sup>  
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-17/05/2026 1-290-9-0005  
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/05/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                           | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>                | ผลการทดสอบ (Result)      |                    | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |            |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                       |              |                                                              | 260511/20                | 260511/21          |                                   |            |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                        |              |                                                              | น้ำเข้าระบบบำบัด         | น้ำออกระบบบำบัด    | น้ำทิ้งอาคาร                      | น้ำในแหล่ง |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)               |              |                                                              | น้ำเสีย                  | น้ำเสีย            | ประเภท ค                          | น้ำผิวดิน  |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                  |              |                                                              | 11.00 น.                 | 11.05 น.           |                                   |            |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                 |              |                                                              | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | เหลืองใส มีตะกอน   |                                   |            |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C                             | -            | Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B              | 6.7                      | 6.7                | 5.5-9.0                           |            |
| บีโอดี (BOD)                                      | mg/L         | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 17.5                     | 2.2                | ≤40                               |            |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)    | mg/L         | Dried at 103 -105 °C part 2540D                              | 5.6 <sup>[3]</sup>       | 1.0 <sup>[3]</sup> | ≤50                               |            |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)   | mg/L         | Dried at 180 °C part 2540C                                   | 354                      | 338                | ≤1,300                            |            |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                 | mg/L         | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                  |                          | 2.5 <sup>[3]</sup> | ≤40                               |            |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3]</sup>                  | mg/L         | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                       |                          | 0.05               | ≤1.0                              |            |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3]</sup> | mg/L         | Partition & Gravimetric part 5520B                           | 2.0                      | 0.33               | ≤20                               |            |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013813 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1131/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อความีเนียม คอนโดมิเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อความีเนียม คอนโดมิเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakong Pongsiridach<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-13/05/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/05/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                                | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>   | ผลการทดสอบ (Result)      |                  | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |            |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                            |              |                                                 | 260511/20                | 260511/21        |                                   |            |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                             |              |                                                 | น้ำเข้าระบบบำบัด         | น้ำออกระบบบำบัด  | น้ำทิ้งอาคาร                      | น้ำในแหล่ง |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)                    |              |                                                 | น้ำเสีย                  | น้ำเสีย          | ประเภท ค                          | น้ำผิวดิน  |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                       |              |                                                 | 11.00 น.                 | 11.05 น.         |                                   |            |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                      |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | เหลืองใส มีตะกอน |                                   |            |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup> | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          |                          | <0.10            | -                                 | -          |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>    | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                          | 340              | -                                 | ≤5,000     |
| ฟิสิกัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>    | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |                          | 6.0              | -                                 | ≤1,000     |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ขึ้นเฉพาะเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่: 58/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 58/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1456/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : มิติบุคคลอาคารชุด อควาเมเนียม คอนโดเมเนียม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตร ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเมเนียม คอนโดเมเนียม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>1)</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-15/06/2026 ว-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/06/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                           | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>                                | ผลการทดสอบ (Result)      | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                       |              |                                                                              | 260609/8                 | 260609/9                          |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                        |              |                                                                              | น้ำในระบบบำบัด           | น้ำออกระบบบำบัด                   |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)               |              |                                                                              | น้ำเสีย                  | น้ำทิ้งอาคาร                      |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                  |              |                                                                              | 13.00 น.                 | 13.05 น.                          |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                 |              |                                                                              | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | เหลืองใส มีตะกอน                  |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C                             | -            | Electrometric Method<br>part 4500-H <sup>+</sup> B                           | 6.8                      | 6.7                               |
| บีโอดี (BOD)                                      | mg/L         | Azide Modification part 4500-O <sub>2</sub> C/<br>5-Days BOD Test part 5210B | 16.0                     | 6.4                               |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)    | mg/L         | Dried at 103-105 °C part 2540D                                               | 4.2 <sup>[3]</sup>       | 2.1 <sup>[3]</sup>                |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)   | mg/L         | Dried at 180 °C part 2540C                                                   | 418                      | 398                               |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)                 | mg/L         | Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B                                  |                          | 3.8                               |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3]</sup>                  | mg/L         | Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F                                       |                          | 0.05                              |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3]</sup> | mg/L         | Partition & Gravimetric part 5520B                                           | 2.0                      | <0.33                             |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TIS Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพื่อบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PROF"** Principle Reproducibility (in standard first service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1456/89

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิธิบุคคลอาคารชุด อควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[5]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-11/06/2026  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/06/2026

| รายการทดสอบ (Parameter)                                | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>   | ผลการทดสอบ (Result)                                                                  | มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup> |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)                            |              |                                                 | 260809/8 260809/9                                                                    |                                   |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)                             |              |                                                 | น้ำชำระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด                                                       | น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง           |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)                    |              |                                                 | น้ำเสีย น้ำเสีย                                                                      | ประเภท ก น้ำผิวดิน                |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)                       |              |                                                 | 13.00 น. 13.05 น.                                                                    |                                   |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)                      |              |                                                 | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น เหลืองใส มีตะกอน                                            |                                   |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup> | mL/L         | Gravimetric part 2540F                          |  | <0.10 - -                         |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>    | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |  | 430 - ≤5,000                      |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>      | MPN/100 mL   | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E |  | 5.0 - ≤1,000                      |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน

---



เลขทะเบียนวัสดุที่ ๒๕/๒๕๖๘

## องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

### นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ ๖๖/๑๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้าร่วม การฝึกซ้อม ๑๗ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

(นายมาโนช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เอกสารแนบที่ 7  
รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

---

## Month \_\_\_\_\_

ผู้ตรวจบัญชี  
นายแพทย์ \*

[illegible]

# MDB DAILY CHECK LIST

No. \_\_\_\_\_

Month \_\_\_\_\_

Page \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

Daily Check : MDB System

|                           | 1 | 2 | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8 | 9 | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15 | 16 | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22 | 23 | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29 | 30 | 31 |  |
|---------------------------|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|--|
| Voltage R-S               |   |   | 389 | 389 | 382 | 391 | 389 |   |   | 389 | 389 | 389 | 386 | 384 |    |    | 388 | 381 | 389 | 390 | 389 |    |    | 392 | 390 | 390 | 391 | 388 |    |    |    |  |
| S-T                       |   |   | 391 | 395 | 394 | 397 | 391 |   |   | 395 | 395 | 393 | 389 | 390 |    |    | 391 | 391 | 392 | 391 | 390 |    |    | 395 | 395 | 391 | 394 | 391 |    |    |    |  |
| T-R                       |   |   | 389 | 390 | 392 | 393 | 389 |   |   | 392 | 393 | 392 | 392 | 398 |    |    | 389 | 389 | 390 | 390 | 389 |    |    | 392 | 391 | 394 | 392 | 395 |    |    |    |  |
| Ampare R                  |   |   | 54  | 55  | 73  | 41  | 40  |   |   | 90  | 92  | 54  | 63  | 49  |    |    | 116 | 78  | 114 | 88  | 54  |    |    | 98  | 111 | 74  | 91  | 90  |    |    |    |  |
| S                         |   |   | 58  | 71  | 112 | 64  | 95  |   |   | 80  | 74  | 65  | 70  | 81  |    |    | 90  | 58  | 98  | 95  | 109 |    |    | 104 | 88  | 77  | 120 | 57  |    |    |    |  |
| T                         |   |   | 79  | 90  | 72  | 120 | 98  |   |   | 80  | 70  | 49  | 55  | 56  |    |    | 63  | 65  | 76  | 44  | 46  |    |    | 4   | 114 | 60  | 59  | 64  |    |    |    |  |
| สถานะMain Breakerแต่ละตัว |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   | ✓ | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |  |
| สถานะ ATS                 |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   | ✓ | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |  |
| Pilot Lamp และปุ่มควบคุม  |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   | ✓ | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |  |
| ทำความสะอาดทั่วไป         |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   | ✓ | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |  |
| ผู้ตรวจเช็ค               |   |   | +   | +   | +   | +   | +   |   | + |     | +   | +   | +   | +   |    |    | +   | +   | +   | +   | +   |    |    | +   | +   | +   | +   | +   | +  |    |    |  |

\*\* หมายเหตุ \*\*

no.

Month

47116

**Daily Check : MDB System**

[illegible]

**ผู้ตรวจการแผ่นดิน**

**\*\*\*\*\***

# MDB DAILY CHECK LIST

No. \_\_\_\_\_

Month Nov.

2020

## Daily Check : MDB System

|                             | 1   | 2   | 3   | 4   | 5 | 6 | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12 | 13 | 14 | 15 | 16  | 17  | 18  | 19 | 20 | 21 | 22 | 23  | 24  | 25  | 26 | 27 | 28  | 29  | 30  | 31 |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|
| Voltage R-S                 | 387 | 387 | 389 | 389 |   |   | 390 | 391 | 391 | 391 | 388 |    |    |    |    | 388 | 381 | 390 |    |    |    |    | 389 | 391 | 393 |    |    | 388 | 387 | 387 |    |
| S-T                         | 391 | 390 | 391 | 399 |   |   | 392 | 393 | 394 | 394 | 390 |    |    |    |    | 391 | 390 | 392 |    |    |    |    | 390 | 394 | 395 |    |    | 396 | 395 | 390 |    |
| T-R                         | 389 | 387 | 390 | 388 |   |   | 390 | 391 | 391 | 391 | 388 |    |    |    |    | 389 | 387 | 390 |    |    |    |    | 388 | 391 | 394 |    |    | 386 | 387 | 382 |    |
| Ampere R                    | 91  | 124 | 24  | 50  |   |   | 102 | 84  | 86  | 104 | 96  |    |    |    |    | 95  | 71  | 112 |    |    |    |    | 95  | 102 | 102 |    |    | 62  | 67  | 92  |    |
| S                           | 75  | 86  | 108 | 90  |   |   | 73  | 16  | 14  | 85  | 171 |    |    |    |    | 87  | 11  | 140 |    |    |    |    | 138 | 91  | 125 |    |    | 82  | 96  | 68  |    |
| T                           | 20  | 33  | 32  | 64  |   |   | 69  | 72  | 75  | 82  | 95  |    |    |    |    | 61  | 84  | 82  |    |    |    |    | 78  | 67  | 80  |    |    | 59  | 55  | 48  |    |
| สถานะ Main Breaker แต่ละตัว | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |
| สถานะ ATS                   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |
| Pilot Lamp และ ปุ่มควบคุม   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |
| ค่าความสะอาดทั่วไป          | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |

ผู้ตรวจเช็ค

\*\* นามานนท์ \*\*

No.

Month May 2026

**Daily Check : MDB System**

[illegible]

# MDB DAILY CHECK LIST

No. \_\_\_\_\_

Month June 2026

Daily Check : MDB System

|                           | 1 | 2 | 3 | 4   | 5   | 6   | 7 | 8 | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18  | 19  | 20  | 21 | 22 | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28 | 29 | 30 | 31  |
|---------------------------|---|---|---|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|-----|
| Voltage R-S               |   |   |   | 387 | 389 | 391 |   |   | 391 | 391 | 390 | 390 | 389 |    |    |    |    | 372 | 392 | 390 |    |    | 389 | 389 | 391 | 391 | 389 |    |    |    | 388 |
| S-T                       |   |   |   | 389 | 390 | 394 |   |   | 394 | 393 | 392 | 393 | 392 |    |    |    |    | 394 | 394 | 393 |    |    | 391 | 391 | 394 | 394 | 391 |    |    |    | 390 |
| T-R                       |   |   |   | 387 | 391 | 392 |   |   | 392 | 391 | 390 | 390 | 390 |    |    |    |    | 392 | 393 | 390 |    |    | 390 | 389 | 392 | 392 | 389 |    |    |    | 388 |
| Ampare R                  |   |   |   | 87  | 100 | 80  |   |   | 116 | 97  | 70  | 68  | 54  |    |    |    |    | 73  | 87  | 73  |    |    | 70  | 41  | 50  | 71  | 51  |    |    |    | 73  |
| S                         |   |   |   | 68  | 76  | 100 |   |   | 61  | 48  | 94  | 65  | 64  |    |    |    |    | 89  | 52  | 68  |    |    | 77  | 61  | 42  | 58  | 56  |    |    |    | 49  |
| T                         |   |   |   | 79  | 39  | 62  |   |   | 72  | 75  | 64  | 76  | 67  |    |    |    |    | 62  | 53  | 86  |    |    | 52  | 54  | 55  | 77  | 32  |    |    |    | 46  |
| สถานะMain Breakerแต่ละตัว |   |   |   | 84  | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    | ✓   |
| สถานะ ATS                 |   |   |   | 68  | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    | ✓   |
| Pilot Lamp และโมดูลควบคุม |   |   |   | 67  | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    | ✓   |
| ค่าความสะอาดทั่วไป        |   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   |   |   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    |    | ✓   | ✓   | ✓   |    |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   |    |    |    | ✓   |
| ผู้ตรวจเช็ค               |   |   |   | +   | 7   | +   |   |   | +   | +   | +   | +   | +   |    |    |    |    | +   | +   | +   |    |    | +   | +   | +   | +   | +   |    |    |    | +   |

\*\* หมายเหตุ \*\*

เอกสารแนบที่ 8

รายงานการตรวจสอบ BOOSTER PUMP

---

Month Jan 26Month Jan 26

ผู้ตรวจเช็ด  
\*\* หมายถึง

**\*\* หมายถึง \*\***

## Month Feb - 2.6

Month Feb - 2.6

Month Feb - 2.6

## Month March 26

Month March 26

### Daily Check : Booter Pump

[illegible]

**ผู้ตรวจเช็ก**

**\*\* หมายถึง \*\***

Month April 2026[illegible]

Month May 2026Month May 2026

### Daily Check : Booter Pump

|                             | 1  | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7  | 8  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|-----------------------------|----|---|---|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| ปริมาณน้ำในถังเก็บ 100%     | 95 |   |   |   | 98 | 95 | 98 | 98 |   |    | 95 | 96 | 92 | 95 | 98 |    |    |    | 95 | 98 | 95 | 95 | 98 |    |    | 95 | 98 | 95 | 98 | 98 |    |  |
| การทำงานของ Pressure Switch | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
| เสียงขณะปั๊มทำงาน           | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
| เข็ดน้ำรั่วตามข้อต่อต่างๆ   | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
| การสั่นสะเทือนของตัวปั๊ม    | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
| Pilot Lamp และปุ่มควบคุม    | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
| ทำความสะอาดทั่วไป           | ✓  | ✓ |   |   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓ |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |    | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                             |    |   |   |   |    |    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | </ |    |  |

**ผู้ตรวจเช็ด**

**\*\* นายเนด \*\***

Month June 2026[illegible]

**\*\*\***  
**\*\*\*** **หมายเหตุ** **\*\*\***

เอกสารแนบที่ ๑  
ใบเสร็จค่าน้ำ

---

Royal Phuket Marina (2002) Co., Ltd.  
68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000  
Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8



Tax ID 0835564009056 Head office

## Receipt/Tax Invoice

Customer A048

Aquaminium condominium Juristic Entity

66/17 Moo2 Thepkrasattri Road

Tumbom Kohkaew, Amphur Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID

Remark Utilities - Jan'2026

Receipt No.

RE2501354

Date

10/03/26

Arrival Date

LOA

A-Sales by Admin

Unit No.

| No.           | Description                      | Quantity | Unit Price | Amount    |
|---------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Ref.          | Invoice# IC2510095 date 31/01/26 |          |            |           |
| 1             | Electricity Charge - Jan'26      | 6,495.60 | 6.00       | 38,973.60 |
| 2             | Water Charge - Jan'26            | 99.40    | 43.20      | 4,294.08  |
| Subtotal      |                                  |          |            | 43,267.68 |
| VAT 7.00 %    |                                  |          |            | 3,028.74  |
| Total Receipt |                                  |          |            | 46,296.42 |

Forty-six BAHT and forty-two STANG).

# Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office



## Receipt/Tax Invoice

Customer A048

Aquaminium condominium Juristic Entity

66/17 Moo2 Thepkrasattri Road

Tumbom Kohkaew, Amphur Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID

Remark Utilities - Feb'26

Receipt No.

RE2600001

Date

01/04/26

Arrival Date

LOA

A-Sales by Admin

Unit No.

| No.           | Description                      | Quantity | Unit Price | Amount    |
|---------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Ref.          | Invoice# IC2511075 date 28/02/26 |          |            |           |
| 1             | Electricity Charge - Feb'26      | 5,633.60 | 6.00       | 33,801.60 |
| 2             | Water Charge - Feb'26            | 81.40    | 43.20      | 3,516.48  |
| Subtotal      |                                  |          |            | 37,318.08 |
| VAT 7.00 %    |                                  |          |            | 2,612.27  |
| Total Receipt |                                  |          |            | 39,930.35 |

# Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

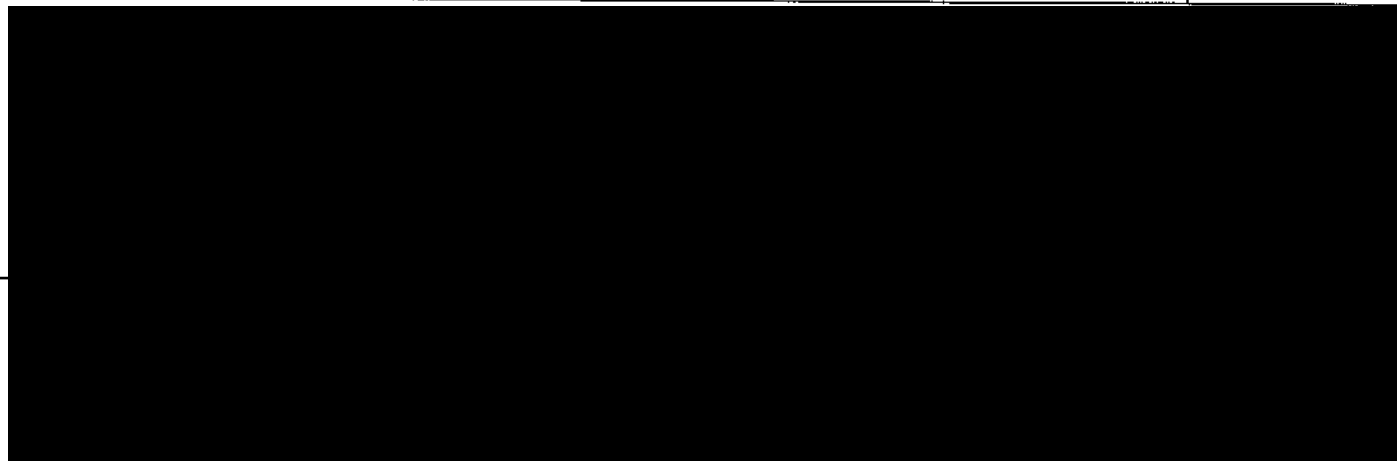
Tax ID 0835564009056 Head office



## Receipt/Tax Invoice

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Customer A048<br>Aquaminium condominium Juristic Entity<br>66/17 Moo2 Thepkasattri Road<br>Tumborn Kohkaew, Amphur Muang,<br>Phuket 83000<br>Tel.<br>Tax ID<br>Remark Utilities - Mar'26 | Receipt No. RE2600137<br><br>Date 06/05/26<br><br>Arrival Date<br>LOA A-Sales by Admin<br><br>Unit No. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| No.           | Description                      | Quantity | Unit Price | Amount    |
|---------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Ref.          | Invoice# IC2512071 date 31/03/26 |          |            |           |
| 1             | Electricity Charge - Mar'26      | 6,685.36 | 6.00       | 40,112.16 |
| 2             | Water Charge - Mar'26            | 97.60    | 43.20      | 4,216.32  |
| Subtotal      |                                  |          |            | 44,328.48 |
| VAT 7.00 %    |                                  |          |            | 3,102.99  |
| Total Receipt |                                  |          |            | 47,431.47 |



# Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

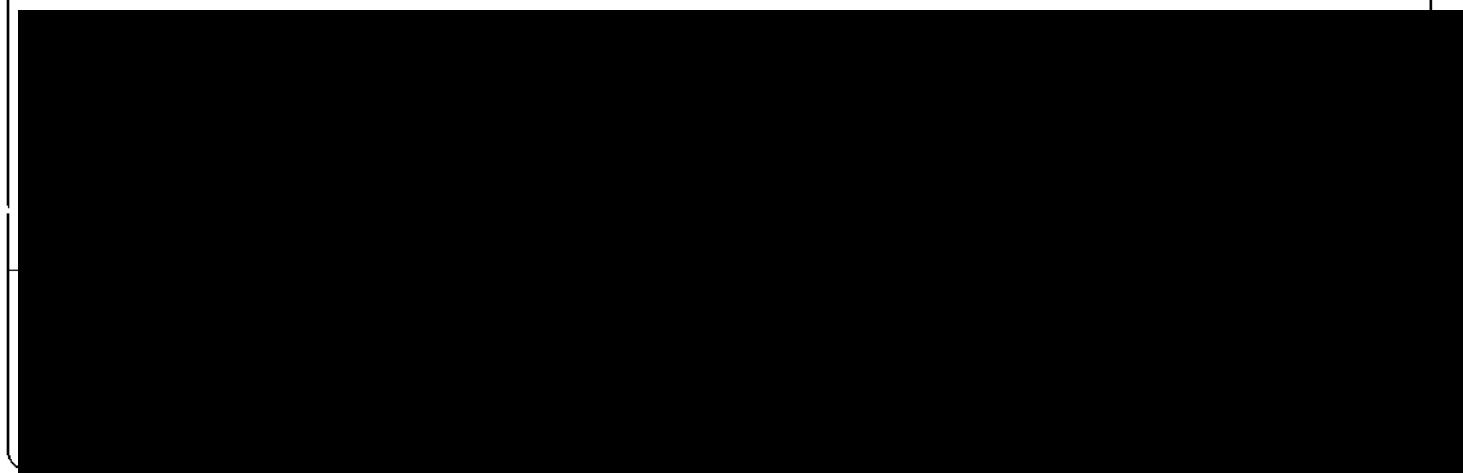
Tax ID 0835564009056 Head office



## Receipt/Tax Invoice

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Customer A048                          | Receipt No. RE2600281 |
| Aquaminium condominium Juristic Entity |                       |
| 66/17 Moo2 Thepkrasattri Road          | Date 16/06/26         |
| Tumbom Kohkaew, Amphur Muang,          |                       |
| Phuket 83000                           | Arrival Date          |
| Tel.                                   | LOA A-Sales by Admin  |
| Tax ID                                 |                       |
| Remark Utilities - Apr'26              | Unit No.              |

| No.           | Description                      | Quantity | Unit Price | Amount    |
|---------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Ref.          | Invoice# IC2601129 date 30/04/26 |          |            |           |
| 1             | Electricity Charge - Apr'26      | 6,662.20 | 6.00       | 39,973.20 |
| 2             | Water Charge - Apr'26            | 99.80    | 43.20      | 4,311.36  |
| Subtotal      |                                  |          |            | 44,284.56 |
| VAT 7.00 %    |                                  |          |            | 3,099.92  |
| Total Receipt |                                  |          |            | 47,384.48 |



# Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

8 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

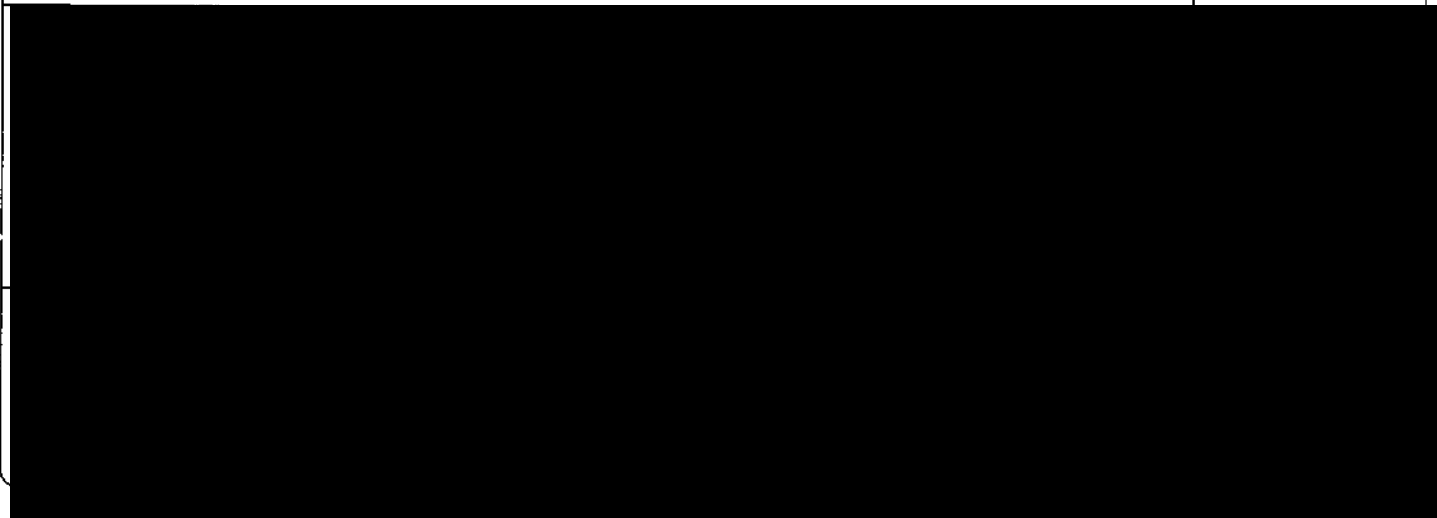
Tax ID 0835564009056 Head office



## Receipt/Tax Invoice

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Customer A048                          | Receipt No. RE2600364 |
| Aquaminium condominium Juristic Entity |                       |
| 66/17 Moo2 Thepkrasattri Road          | Date 03/07/26         |
| Tumbon Kohkaew, Amphur Muang,          |                       |
| Phuket 83000                           | Arrival Date          |
| Tel.                                   | LOA A-Sales by Admin  |
| Tax ID                                 |                       |
| Remark Utilities - May'2026            | Unit No.              |

| No.           | Description                      | Quantity | Unit Price | Amount    |
|---------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Ref.          | Invoice# IC2602067 date 31/05/26 |          |            |           |
| 1             | Electricity Charge - May'26      | 6,621.50 | 6.00       | 39,729.00 |
| 2             | Water Charge - May'26            | 26.30    | 43.20      | 1,136.16  |
| Subtotal      |                                  |          |            | 40,865.16 |
| VAT 7.00 %    |                                  |          |            | 2,860.56  |
| Total Receipt |                                  |          |            | 43,725.72 |



# Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkcaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID : 0835564009056 ☒ Head Office



## Invoice

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Customer A048<br>Aquaminium condominium Juristic Entity<br>66/17 Moo2 Thepkrasattri Road<br>Tumbom Kohkaew, Amphur Muang, Phuket 83000<br>Tel.<br>TaxID<br>Reference Utilities - Jun'26 | Document No. IC2603145<br>Date 30/06/26<br>Credit 15 Days Due Date 15/07/26<br>Sales Order No.<br>Salesman A-Sales by Admin<br>Unit |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| No.                                                                                                                                                       | Descriptions                | Quantity      | Unit Price | Amount    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|-----------|
| 1                                                                                                                                                         | Electricity Charge - Jun'26 | 6,421.30 Unit | 6.00       | 38,527.80 |
| 2                                                                                                                                                         | Water Charge - Jun'26       | 22.90 Unit    | 43.20      | 989.28    |
| This receipt will be completed when an authorized person and cashier were signed and the money on cheque have been collected completely.<br><br>E. & O.E. |                             | Total Amount  |            | 39,517.08 |
|                                                                                                                                                           |                             | VAT 7.00 %    |            | 2,766.20  |
| (Forty-two thousand two hundred eighty-three BAHT and twenty-eight STANG).                                                                                |                             | Total Invoice |            | 42,283.28 |

เอกสารแนบที่ 10  
ใบเสร็จขยอะมุลฝอย

---

เล่มที่

Book No. \_\_\_\_\_

เลขที่ใบเสร็จ 37/353 ม.9

เลขที่

Bill No. \_\_\_\_\_

เลขที่ใบเสร็จ 01500 01/01/69

0967480222

บิลเงินสด

CASH SALE

現兌單

ชื่อ 實姓

Name

นิทัศน์ คลอการ (๑๑๑) ๑๑๑๑๑๑

วันที่ 日期

Date

1/02/69

ที่อยู่ 住址

Address

6617 ๑.๒ ๑๑๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑๑๑

เลขที่ใบเสร็จการค้า 商標編號

Commence

จำนวน  
Quantity  
數量รายการ  
Description  
貨名หน่วยละ  
Unit Price  
備註จำนวนเงิน  
Amount  
銀額

๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑

1500

บาท  
Baht  
銖

๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑

รวม  
Total  
共銀

1500

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

11500 ม.

เลขที่  
Book No.

หมายเลขบัญชี 321353 ๑/๑  
ท.วิธิต ๑.เมือง จ.ภูเก็ต  
0967458222

เลขที่  
Bill No.

ใบเงินสด

CASH SALE

現金單

CASH SALE

ชื่อ  
Name  
ที่อยู่  
Address

บริษัท อุตสาหกรรม  
66/7 ม. 2 เทศบาลเมือง ๑.เมือง

วันที่  
Date  
1/3/67  
ชื่อ  
Name

จำนวน  
Quantity  
数量

รายละเอียด  
Description  
貨名

หน่วย  
Unit Price  
備註

จำนวนเงิน  
Amount  
銀額

ค่าจ้างเก็บขยะมูลฝอย

1500

บาท  
Baht  
元

หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน

รวมเงิน  
Total  
共銀

1500

ผู้รับเงิน  
Collector

11/5/67

เลขที่  
Book No.

นาม 11808 น สหกิจ 371353 ม.9  
ต.วังวิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
0967488222

เลขที่  
Bill No.

CASH SALE

เงินสด

現兌單

CASH SALE

วันที่  
Date  
วันที่  
Address

นิติบุคคลอาคารชุด ๑๐๐/๑ หมู่ ๑/๔/๖ ม. ๑/๔/๖  
๖๖/๔ ม. ๑ เขตประเวศ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| จำนวน<br>Quantity<br>数量 | รายละเอียด<br>Description<br>貨名 | หน่วย<br>Unit Price<br>備註 | จำนวนเงิน<br>Amount<br>銀額 |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                         | ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย             |                           | 1500                      |
| รวม<br>Total<br>合計      | เงินมัดจำ 4 ปี ร้อยบาทถ้วน      |                           | 1500                      |

ผู้รับเงิน  
Collector

11808 น

เลขที่  
NO

นาม บริษัท อุตสาหกรรมกระดาษทิชชู จำกัด DATE 1/4/69  
 ที่อยู่ 66/7 ม.2 เทศบาลเมือง ๑.เมือง จ.ภูเก็ต  
 ได้รับเงินเชื่อหรือเงินต้นไว้ เพื่อตรวจสอบและพร้อมจะชำระเงินให้ตามใบต่อไปนี้  
 have already received billing note and will pay the amount as followed

เราได้รับเงินตามรายการข้างต้นไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว  
We have received the above billing amount in good order  
รับเงิน 10000 1/4/2026 ให้มิตตคอบริษัทที่  
# receive Date of collection

เล่มที่

Book No.

เลขที่ 37/353  
 ต.วัดป่า อ.เมือง จ.สุรินทร์  
 0967485222

เลขที่

Bill No.

## บิลเงินสด

CASH SALE

現兌單

นาม 寶號

Name

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

ทะเบียนการค้า 商標號

Commence No.

จำนวน  
Quantity  
數量รายการ  
Description  
貨名หน่วยละ  
Unit Price  
備註จำนวนเงิน  
Amount  
銀額

ข้าวกล้องหอมมะลิ 25/60

1500

บาท  
Baht  
錄

หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน

รวมเงิน  
Total  
共銀

1500

ผู้รับเงิน 收款人

Collector

11/10/2564

เล่มที่  
Book No.

11กย0366 สหกิจ 37/353 ม.9  
๓.วิไล ๐.วิไล น.วิไล  
๐๙๖๗๔๘๘๒๒๔

เลขที่  
Bill No.

บิลเงินสด

CASH SALE

現兌單

ชื่อ 寶號 00  
Name นิตยสารสารคดี ๑๐๙ ม.๑๐๑  
ที่อยู่ 住址 ๕๕/๑๗ ม.๒ ก.พหลโยธิน น.พหลโยธิน  
Address ๕๕/๑๗ ม.๒ ก.พหลโยธิน น.พหลโยธิน  
วันที่ 日期 ๐๓/๑๐/๐๓  
Date ๐๓/๑๐/๐๓  
Com: nitecnc

| จำนวน<br>Quantity<br>数量 | รายการ<br>Description<br>貨名 | หน่วยละ<br>Unit Price<br>備註 | จำนวนเงิน<br>Amount<br>銀額 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                         | ค่าคูปองชม: ม.๑๐๑           |                             | 1,500                     |
| บาท<br>Baht<br>銖        | หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน      | รวมเงิน<br>Total<br>共銀      | 1,500                     |

ผู้รับเงิน 收銀人  
Collector

11/๑๐/๐๓

Book No.

0967488222

Bill No.

## 現兌單

Address

Date \_\_\_\_\_

Commencement

| จำนวน<br>Quantity<br>數量 | รายการ<br>Description<br>貨名 | หน่วยละ<br>Unit Price<br>備註 | จำนวนเงิน<br>Amount<br>金額 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                         | ค่าจ้างบริการซ่อมรถปอ       |                             | 1500                      |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
|                         |                             |                             |                           |
| BTH<br>Baht<br>錄        | รวมทั้งสิ้นรวมมาทด          | รวมเงิน<br>Total<br>共銀      | 1500                      |

Collector

117034

เอกสารแนบที่ 11  
ใบเสร็จการสูบตะกอน

---

เลขที่  
BILL NO

โทร 089-2881115 , 089-2881113

**CASH SALE**

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: (TAX IDENTIFICATION NO.)

ຜູ້ບິນ 收貨人  
COLLECTOR \_\_\_\_\_

१५४७

เอกสารแนบที่ 12  
หนังสือขอขยายเวลาการส่งรายงาน ฯ

---

ฉบับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
เลขที่รับ: ๕๘๗๔๔ นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม  
เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตร ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
วันที่ ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๑  
เวลา ๐๕.๓๑

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอย้ายเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม  
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ผ่านฝ่ายเลขานุการ ทสจ.ภูเก็ต

อาคารชุดอะคามิเนียมภูเก็ต  
เลขที่รับ: ๕๘๗๔๔  
วันที่ ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๑  
เวลา ๐๕.๓๑

ตามที่โครงการ อาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท โพโต รอยัล ภูเก็ต มาร์ริน่า จำกัด บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม ซึ่ง  
อาคารมีลักษณะเข้าข่ายตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ที่  
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้น ทั้งนี้โครงการไม่สามารถ  
ดำเนินการจัดส่งรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจากในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการอยู่  
ระหว่างกระบวนการพิจารณาคัดเลือกและดำเนินการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อเข้ามารับผิดชอบ  
ในการจัดทำรายงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้องครบถ้วน ส่งผลให้  
กระบวนการดำเนินงานเกิดความล่าช้ากว่ากำหนดการเดิมที่กำหนดไว้ ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการลงนามว่าจ้าง  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างเร่ง  
ดำเนินการจัดทำเอกสารเพื่อให้สามารถนำส่งต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยเร็วที่สุด

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ  
จัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือ  
ผู้ขออนุญาตได้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ขอผ่อนผันการจัดส่งรายงาน  
ออกไปก่อน และจะเร่งดำเนินการให้เรียบร้อยโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาขอความอนุเคราะห์และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสินีนาง บุญแสง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอะคามิเนียม คอนโดมิเนียม